



Me Thomas D'JOURNO
SELARL EKLAR AVOCATS

Avocat Associé au Barreau de MARSEILLE
43/45 rue Breteuil 13006 MARSEILLE
Tél. : 04 13 24 13 64 – i.gadalla@eklar.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT

D'UN APPARTEMENT
situé à MARSEILLE (13014),
Résidence LE GARDIAN, 20 rue des Gardians

MISE A PRIX : 12 000,00 €

Visite le lundi 17 novembre 2025 de 9 h à 10 h

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 26 NOVEMBRE 2025 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,
au Palais de Justice, Salle 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Dans un immeuble situé à MARSEILLE (13014), dénommé Résidence « LE GARDIAN », 20 rue des Gardians, cadastré section 894 A n° 128 lieudit « RUE DE LA CRAU » d'une surface de 00 ha 15 a 23 ca.

Lot n°17 : Un appartement de type 5A situé au 3^{ème} étage face droite du bâtiment H comprenant : entrée, dégagement, cuisine, salle de séjour, salle de bains, cabinet de

toilettes, quatre chambres, water-closet, cellier et rangements,
Et les 1433/100.000èmes indivis des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice associé, a établi le 18 octobre 2024 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que le bien est situé à MARSEILLE (13014), Résidence LE GARDIAN, 20 rue des Gardians.

Il s'agit d'un appartement de type 5A situé au 3^{ème} étage face droite du bâtiment H comprenant : entrée, dégagement, cuisine, salle de séjour, salle de bains, cabinet de toilettes, quatre chambres, water-closet, cellier et rangement.

Ce lot est situé côté droit en sortant de l'ascenseur, au fond du couloir à gauche.

Les lieux sont **occupés**.

Le certificat de mesurage des lieux établi conformément aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 par Monsieur NASRATY en date du 18 octobre 2024 conclut à une superficie de **90,39 m²**.

Le **syndic** de la copropriété est bénévole en la personne de Monsieur Guy DEURRIEU, situé Résidence Le GARDIAN, 20 rue des Gardians, 13014 MARSEILLE (syndiclegardian@gmail.com/06.03.16.17.44).

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CREDIT LOGEMENT**, S.A. immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, ayant son siège social sis 50 Boulevard de Sébastopol - TSA 69001 - 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de son Président du conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**.

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu le 23 mai 2022 par le Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, signifié le 13 juin 2022 et revêtu de la formule exécutoire à la suite à l'obtention du certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE en date du 4 août 2022.

Les enchères son recevable uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au **Barreau de MARSEILLE** qui devra détenir un **chèque de banque** représentant **10 % du montant de la mise à prix** avec un **minimum de 3 000 euros** (ainsi que le justificatif de provenance des fonds) établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet **<https://www.eklar.com>** du Cabinet de Me Thomas D'JOURNO, Avocat au Barreau de MARSEILLE
- Au Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.13.24.13.64 – **i.gadalla@eklar.com**
- Au **Grefe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 26 septembre 2025

Me Thomas D'JOURNO
Avocat