**Me Thomas D'JOURNO
SELARL EKLAR AVOCATS**

Avocat Associé au Barreau de MARSEILLE
43/45 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04 13 24 13 64 – i.gadalla@eklar.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE
EN UN SEUL LOT DE VENTE**

**D'UN APPARTEMENT de type 3
et D'UNE PLACE DE STATIONNEMENT
situé Résidence CARMELITES – LE COTEAU BEL AIR,
1 avenue des Carmélites à MARSEILLE (13014)**

MISE A PRIX : 32 000,00 €

VISITE LE VENDREDI 5 SEPTEMBRE 2025 DE 14 H 00 A 15 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 17 SEPTEMBRE 2025 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du **Tribunal Judiciaire de MARSEILLE**,
au Palais de Justice – Salle 8 – 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

D'après le titre de propriété

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE
14EME ARRONDISSEMENT (Bouches-du-
Rhône) 13014 – 1 Avenue des Carmélites et
Traverse Gibraltar, dont l'adresse postale est 1
avenue des Carmélites, 13014 MARSEILLE,
cadastré section 894 E n°277, lieudit 1 AVE DES
CARMELITES, d'une surface de 00 ha 11 a 51 ca.

Lot numéro 7 : Un appartement de type 3 por-
tant le numéro commercial A13 situé au 1^{er} étage
du bâtiment comprenant une entrée, un séjour-cui-
sine, deux chambres, une salle de bains, un WC
et une terrasse exposée au sud,
Et les 45/1000èmes des parties communes
générales.

Lot numéro 32 : Une place de stationnement
portant le numéro commercial 13 situé au sous-
sol du bâtiment,

Et les 3/1000èmes des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice Associé, a établi le 10 janvier 2025, le procès-verbal de description du bien aux termes duquel il apparaît que le bien objet de la saisie est situé Résidence CARMELITES – LE COTEAU BEL AIR, 1 avenue des Carmélites à MARSEILLE (13014). Il s'agit d'un appartement situé au 1^{er} étage, composé d'une entrée avec dégagement distribuant un séjour avec coin cuisine, deux chambres, un WC et une salle de bains.

Les lieux sont INOCCUPES. Mais, la place de stationnement est occupé par le véhicule de l'ancien locataire du requis.

Le syndic de la copropriété est le Cabinet CITYAGIM situé 6 rue du Jeune Anacharsis à MARSEILLE (13001).

Le certificat de mesurage des lieux établi le 10 janvier 2025 par Monsieur NASRATY conclut à une superficie de 58,82 m².

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée **CREDIT LOGEMENT, S.A.** immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, ayant son siège social sis 50 Boulevard de Sébastopol - TSA 69001 - 75155 PARIS CEDEX 03, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'administration en exercice domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat **Maître Thomas DJOURNO**, avocat associé au sein de la **SELARL EKLAR**

AVOCATS du Barreau de MARSEILLE.

Agissant en vertu :

D'un jugement réputé contradictoire et en premier ressort rendu par le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE le 6 février 2023, signifié le 17 février 2023 et revêtu de la formule exécutoire suite à l'obtention du certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE en date du 20 mars 2023.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <https://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

Au Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 rue Breteuil, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.13.24.13.64

– i.gadalla@eklar.com

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE – 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille le 17 juillet 2025

Me Thomas D'JOURNO
Avocat