

Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.63 - f.hoffmann@provansal.eu

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT DE VENTE**

D'UN APPARTEMENT ET D'UNE CAVE
Dépendant d'un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13003),
15, Rue du Sud, dénommé « CRIMEE SUD »,
cadastré section 812 B n°63, lieudit 72 rue de Crimée pour 22 a 54 ca.

MISE A PRIX : QUATORZE MILLE EUROS (14.000,00 €)

VISITE LE LUNDI 16 JANVIER 2023 DE 14 H 30 A 15 H 30.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 25 JANVIER 2023 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

D'après le titre de propriété

Sur la commune de MARSEILLE (13003),
dans un ensemble immobilier dénommé
« CRIMEE SUD », quartier Saint-Lazare, situé
60-62 Rue de Crimée, 7 à 15 Place du Sud, à
l'angle des deux voies,
Adresse postale : 15 Rue du Sud, 13003
MARSEILLE,
Cadastré section 812 B n°63, lieudit 72 rue
de Crimée, pour 22 a 54 ca.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet
d'un état descriptif de division - règlement de

copropriété reçu par Me DURAND, Notaire à
Marseille le 22 janvier 1960 dont une copie
authentique a été publiée AU SPF de Marseille
1, le 22 mars 1960, volume 2980, numéro 26.

Le lot numéro SEIZE (16) :

Appartement de type 3 pièces, situé au
deuxième étage côté gauche, dans le bâtiment
B,
Avec les 72/1.273èmes indivis des parties
spéciales au bâtiment B,
Et les 72/10.000èmes des parties communes
générales.

Le lot numéro CENT TROIS (103) :

Cave située au sous-sol, portant le numéro

16 au plan,
Avec les 1/1.273ème indivis des parties communes spéciales au bâtiment B,
Et les 1/10.000ème des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 15 juin 2022 le procès-verbal de description aux termes desquels il apparaît que l'appartement est situé au 2^{ème} étage gauche. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'un dégagement distribuant deux chambres, un WC, une salle de bains, une cuisine, un balcon fermé.

Les lieux sont vides et inoccupés.

La cave n'a pas pu être identifiée.

Le syndic de la copropriété est LE CABINET FONCIA : 225, Rue Saint Pierre, 13005 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface habitable totale de **55,66 m²**.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros ayant son siège social à PARIS (75003), 50 Boulevard de Sébastopol et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° B 302 493 275,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la

SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet

<http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.63 -

f.hoffmann@provansal.eu

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30 et **à compter du 2 Janvier 2023** à l'accueil du 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

Marseille, le 13 Décembre 2022

Me Thomas D'JOURNO
Avocat