

Maître Thomas D'JOURNO
SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES
43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.63 - f.hoffmann@provansal.eu

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE
EN UN SEUL LOT DE VENTE

D'UNE CONSTRUCTION A USAGE D'HABITATION
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, et jardin,
sis à **MARSEILLE (13015), 3, Boulevard Thiers, Quartier du Verduron,**
cadastré section 906 D, n°179 pour une contenance de 06 a 16 ca.

MISE A PRIX : QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE EUROS (84.000,00 €)

VISITE LE VENDREDI 17 NOVEMBRE 2023 DE 09 H 00 A 10 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 29 NOVEMBRE 2023 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8, 25, rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété :

Sur la commune de MARSEILLE (13015),
3, boulevard Thiers, Quartier du Verduron,
Un immeuble consistant en une construction
à usage d'habitation élevée d'un étage sur
rez-de-chaussée, et jardin,

Ledit immeuble comprenant :

- **Au rez-de-chaussée :** cuisine, salle de séjour, deux chambres,
- **Au premier étage :** une cuisine, une salle de séjour, une chambre,
Et terrain attenant.
Cadastré section 906 D n°179 pour 06 a 16 ca.

Précision est ici faite qu'aux termes du titre de propriété il avait été déclaré par le vendeur que l'immeuble bénéficie d'un

accès sur le boulevard Henri Barnier au n°164.

D'après le procès-verbal de description :

Maître Franck MASCRET, Huissier de Justice associé à Marseille, a établi le 13 janvier 2022 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que la maison est composée de deux logements indépendants :

- **Au rez-de-chaussée** : une cuisine, un séjour, trois chambres, une pièce d'eau avec WC, un placard sous montée d'escalier.

- **Au premier étage** : une entrée, une cuisine, deux chambres, une pièce d'eau, un WC.

Les lieux sont occupés par les débiteurs.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **149,65 m²**.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**, Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros ayant son siège social à PARIS (75003), 50, Boulevard de Sébastopol et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés sous le N° B 302 493 275,
Ayant pour Avocat **Maître Thomas**

D'JOURNO, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet

<http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.63 - f.hoffmann@provansal.eu

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25, rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 16 octobre 2023

Me Thomas D'JOURNO
Avocat