

**Maître Laurent LAILLET**  
**SELARL Inter-Barreaux CARLINI & ASSOCIES**  
**Avocat associé au Barreau d'Aix-en-Provence**  
Le Raphaël - 25 Rue Topaze - 13510 EGUILLES

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**D'UNE MAISON D'HABITATION de 145,21 m<sup>2</sup>**  
**élevée de deux étages sur rez-de-chaussée**  
**sise à GIGNAC-LA-NERTHE (13180), 20, rue du Luberon.**

**SUR UNE MISE A PRIX DE CENT VINGT MILLE EUROS (120.000 €)**

**VISITE LE JEUDI 28 DECEMBRE 2023 DE 9 H 00 A 10 H 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**  
**LE LUNDI 8 JANVIER 2024 A 9 H 00** du matin  
par devant le juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence,  
40, Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE.

**DESIGNATION DES BIENS**  
**MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**  
Sise à GIGNAC-LA-NERTHE (13180), 20,  
rue du Luberon, une maison d'habitation  
élevée de deux étages sur rez-de-chaussée,  
comprenant :

**Au rez-de-chaussée :** Une grande pièce,  
WC, cellier,

**Au premier étage :** Mezzanine, une  
chambre, salle de bains, une pièce,

**Au deuxième étage :** Palier, deux  
chambres, salle d'eau, WC, bac à douche.  
Garage non attenant,

Cadastrée section AY n° 101, lieudit 20 Rue  
du Lubéron pour une contenance de 01 a  
31 ca, et section AY n° 15, lieudit Rue du  
Lubéron pour une contenance de 17 ca,  
Soit une contenance totale de 01 a 48 ca.

Le bien constitue **LES LOTS NUMEROS**  
**66 ET 102** du groupe d'habitations  
dénommé « LES VIGUIERES DE GIGNAC ».

**D'après le procès-verbal de**  
**description :**

Maître Franck MASCRET, Commissaire de  
Justice associé à Marseille, a établi le 5  
juillet 2021 le procès-verbal de description  
du lot n° 66 annexé au cahier des conditions

de vente et aux termes duquel il convient de se référer pour de plus amples renseignements.

La villa dont s'agit est élevée de deux étages sur rez-de-chaussée.

Le terrain est entièrement clos de murs maçonnés avec un portillon communiquant à une ruelle située à l'arrière de la maison.

Le sol de la terrasse extérieure est recouvert d'un carrelage en état d'usage et pour partie d'un placage faïencé en état d'usage.

Elle est équipée d'un four à pizza, un évier, un groupe de climatisation fixé au mur et un store.

Il y a une piscine en état de fonctionnement dont la plage est composée de lattes de bois en état d'usage.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur Maxime NASRATY stipule une surface de **145,21 m2**.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

### **La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La société dénommée la **CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE MUTUEL ALPES PROVENCE**, Société Civile Coopérative à capital et personnel variables dont le siège est à AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2 (13097), 25 Chemin

des Trois Cyprès, identifiée au SIREN sous le numéro 381 976 448 et immatriculée au RCS d'AIX-EN-PROVENCE,

Ayant pour Avocat **Maître Laurent LAILLET**, Avocat associé au sein de la **SELARL Inter-Barreaux CARLINI & ASSOCIES**, Avocat au barreau d'AIX-EN-PROVENCE.

**RENSEIGNEMENTS :** Etant précisé que les enchères ne sont recevables que si elles sont portées par un Avocat inscrit au barreau d'AIX-EN-PROVENCE muni d'un chèque de banque de 10 % de la mise à prix établi à l'ordre de la CARPA ou d'une caution bancaire de même montant, sans que cette garantie puisse être inférieure à 3.000 euros.

### **Pour de plus amples renseignements :**

- Contacter le cabinet de préférence par **mail : aa@carlini-avocats.com**

Par téléphone :

- Du 14/11 au 01/12 : **Maître Alice ARCHENOUL** ou **Mme Audrey MEDINA** au 04.88.66.77.88 les mardi, mercredi et vendredi de 14 h 30 à 17 h 30
- A partir du 04/12 : **Mme Audrey MEDINA** au 04.88.66.77.88 les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 10 h à 12 h
- Au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AIX-EN-PROVENCE.

Le 20 novembre 2023

**Me Laurent LAILLET**  
**Avocat**