

Thomas D'JOURNO
SELARL EKLAR AVOCATS
43/45 Rue Breteuil - 13006 Marseille
Tél. : 04.13.24.13.63 – f.hoffmann@eklar.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT**

D'UN APPARTEMENT (lot de copropriété 42)
dépendant d'un ensemble immobilier situé à Marseille (13003),
406 Boulevard National et Traverse Magnan,
Quartier de Saint-Mauront, lot de volume 5
et D'UN EMPLACEMENT PARKING (lot de copropriété n° 6003)
dépendant d'un ensemble immobilier
situé à MARSEILLE (13003), 418 National
dénommé LES DOCKS LIBRES - Bâtiment I, J et K, lot de volume 6000

MISE A PRIX : QUINZE MILLE EUROS (15.000,00 €)

VISITE LE JEUDI 27 AOUT 2026 DE 9 H A 10 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 9 SEPTEMBRE 2026 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE :**

D'après le titre de propriété

I - Dans un ensemble immobilier situé
à Marseille (13003), 406 Boulevard
National et Traverse Magnan, Quartier
de SAINT-MAURONT cadastré section
813 M n°120, lieudit Saint-Mauront

pour 3 a 20 ca, section 813 M n°122,
lieudit Saint-Mauront pour 2 a 34 ca,
section 813 M n°126, lieudit Saint-
Mauront pour 39 a 39 ca,

**Dans le lot volume numéro CINQ
(5)**

Lot numéro quarante-deux (42) :
Un appartement de type 1 numéro 5046

situé au quatrième niveau du bâtiment 5, portant le numéro 42 sur le plan dudit niveau et composé d'une pièce principale,
Et de l'usage exclusif d'une terrasse,
Et les cinquante-quatre/dix millièmes (54/10000èmes) des parties communes générales.

L'ensemble immobilier a fait l'objet :

- d'un état descriptif de division volumétrique établi aux termes d'un acte reçu par Maître Alexandra PEYRE DE FABREGUES, notaire à Marseille, le 1er juillet 2016, publié au service de la publicité foncière de Marseille 1er, le 29 juillet 2016 volume 2016P numéro 4929,
- d'un état descriptif de division et règlement de copropriété, établi aux termes d'un acte reçu par Maître Alexandra PEYRE DE FABREGUES, notaire à Marseille, le 27 avril 2017 publié au service de la publicité foncière de Marseille 1er, le 2 juin 2017 volume 2017P numéro 3796.

II – Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE (13003), 418 National, Dénommé LES DOCKS LIBRES - Bâtiment I, J et K.

**Dans le lot volume numéro 6000
Lot numéro six mille trois (6003) :** Un emplacement parking

n°7093 situé au premier sous-sol des bâtiments et portant le numéro 6003 sur le plan dudit niveau,
Et les 39/100.000° des parties communes générales.

Volume : 6000

Etage : S1

L'ensemble immobilier a fait l'objet :

- d'un état descriptif de division volumétrique établi aux termes d'un acte reçu par Maître PEYRE DE FABREGUES, notaire à Marseille le 28 octobre 2013, publié au service de la publicité foncière de Marseille 1er, le 19 novembre 2013, volume 2013P n°6749.
- d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître PEYRE DE FABREGUES, notaire à Marseille le 28 octobre 2013, publié au service de la publicité foncière de Marseille 1er, le 5 décembre 2013, volume 2013P n°7129.

D'après le procès-verbal de description

Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice à Marseille, a établi le 29 octobre 2025 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que l'appartement se situe au 4^{ème} étage du bâtiment 5. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant une salle d'eau avec WC côté gauche et ouvrant

sur une pièce comprenant le coin nuit et le coin cuisine.

Le logement bien que sommairement meublé est totalement inoccupé.

Le syndic de la copropriété est MONSIEUR SYNDIC 137, Bd Baille 13005 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de 29,84 m².

L'emplacement de parking est situé au 1^{er} sous-sol et porte au sol le numéro 7093.

Le syndic de la copropriété est le cabinet COULANGE IMMOBILIER, 400 avenue de Mazargues 13008 MARSEILLE

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262.391.274,00 €, immatriculée au RCS de PARIS, n° SIREN 382 506 079 dont le siège sis 59, Avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège es qualité,

Ayant pour avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, avocat Associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de Marseille qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

Sur le site internet

<http://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, avocat au Barreau de Marseille,

Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, 43/45 Rue Breteuil, 13006 Marseille – Tél. : 04.13.24.13.63 – **f.hoffmann@eklar.com**

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 Marseille à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Me Thomas D'JOURNO
Avocat