

Thomas D'JOURNO
SELARL EKLAR AVOCATS
43/45 rue Breteuil - 13006 MARSEILLE
Tél. : 04.13.24.13.63 – f.hoffmann@eklar.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE EN UN SEUL LOT
D'UN APPARTEMENT D'UNE CAVE ET D'UN PARKING
dans un ensemble immobilier dénommé
Résidence LA MAURELETTE,
3 place du Portique - 13015 MARSEILLE,
cadasté Quartier Delorme, section 902B n° 42,
lieudit 1, place des Autures pour 09 ha 83 a 21 ca.

MISE A PRIX : NEUF MILLE EUROS (9.000,00 €)

VISITE LE MARDI 6 OCTOBRE 2026 DE 9 H A 10 H

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 14 OCTOBRE 2026 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8, 25 rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS
MIS EN VENTE

D'après le titre de propriété :

Dans un ensemble immobilier situé à MARSEILLE
(Bouches-du-Rhône – 13015) dénommé LA
MAURELETTE, 166 à 194 rue Le Chatelier et
Place Bichi, 6 à 14 rue Paul Coxe, 187 à 193 bou-
levard Gay Lussac et allée de la Montagnete :
Cadastré : Quartier Delorme section 902 B n°42,
lieudit 1, Place des Autures pour 09 ha 83 a 21 ca.

Lot numéro sept cent soixante-huit
(768) :

Une cave située au sous-sol et portant le numéro
386, dans le bâtiment D, immeuble D2,

Et les un/cent millièmes (1/100000èmes) de la pro-
priété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro sept cent soixante-quatorze
(774) :

Un appartement n°386, situé dans le bâtiment D,
immeuble D2, au premier étage à gauche, de type
F3A,
Et les cent quatre/cent millièmes (104/100000èmes)
de la propriété du sol et des parties communes
générales.

Lot numéro mille huit cent quatorze
(1814) :

Le parking n° 305, bâtiment P au sous-sol,
Et les dix/cent millièmes (10/100000èmes) de la

propriété du sol et des parties communes générales.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété aux termes d'un acte reçu par Maître Jean DURAND, Notaire à Marseille, le 14 avril 1965 publié au premier bureau des hypothèques de Marseille, le 18 octobre 1965 volume 4421 numéro 18.

D'après le procès-verbal de description :

Maître Henri-Pierre VERSINI, Commissaire de Justice à Marseille, a établi le 27 janvier 2026 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que l'appartement se situe 1^{er} étage gauche du bâtiment D, immeuble D2. Il se compose d'un couloir avec dégagement distribuant 2 chambres, un séjour avec loggia fermée, une cuisine avec séchoir, une salle de bains et un WC.

La cave se situe au sous-sol de l'immeuble D2 et n'est pas identifiable.

Le parking se situe au sous-sol du bâtiment P est n'est pas identifiable.

Les lieux sont loués suivant contrat de bail du 1^{er} janvier 2020 moyennant un loyer mensuel de 890 € charges comprises.

La copropriété est sous administrateur judiciaire : Cabinet AJ ASSOCIES, 276, avenue du Prado, 13008 MARSEILLE.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface loi Carrez de **61,52 m²**.

La présente vente est poursuivie **ALA REQUÊTE DE :**

La société **COMPAGNIE EUROPEENNE DE**

GARANTIES ET CAUTIONS, société anonyme au capital de 262.391.274,00 €, immatriculée au RCS de PARIS, n° SIREN 382 506 079 dont le siège sis 59, avenue Pierre Mendès-France - 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège es qualité,
Ayant pour avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, avocat Associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

Sur le site internet <http://www.eklar.com> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, avocat au Barreau de MARSEILLE,

Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, 43/45 rue Breteuil 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.13.24.13.63 – f.hoffmann@eklar.com,

Au **Greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille**, 25 rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Me Thomas D'JOURNO
Avocat