

B. QUAI FEL – NIVEAU 0

a. Centre médical :

Espace Accueil:

Il est éclairé par trois fenêtres, cadre anodisé, double battant, surmontées d'une imposte.



Le sol est recouvert d'un gerflex en bon état d'usage.

Plinthes bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles, dans lesquelles sont encastrées des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Equipements :

- cet espace est équipé d'un comptoir et d'un standard téléphonique, d'un placard technique fermé par deux portes équipées d'une serrure, clef plate. Ce placard protège une armoire électrique.



Salle D'attente :

Elle est éclairée par deux fenêtres cadre anodisé, double battant, surmontées d'une imposte.

Le sol est recouvert d'un gerflex en bon état d'usage.

Plinthes, bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.



Le plafond est un faux-plafond dans lequel sont encastrés des bouches d'aération et des pavés lumineux assurant l'éclairage. Plusieurs dalles sont auréolées.

On note la présence d'une cabine ascenseur située derrière une porte pleine équipée d'une serrure de sécurité donnant directement dans la salle d'attente.



- Q0-002 :

Ce bureau est fermé à clef.

Notre serrurier procède à l'ouverture de ce bureau, en présence de deux témoins.

Une fois à l'intérieur, nous constatons que les lieux composés de trois pièces vides de tout bien et objet mobilier.

PREMIERE PIECE :

Elle est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage, surmontée d'une imposte et protégée de l'intérieur par des stores métalliques d'une part ; et par une fenêtre, cadre anodisé, battant unique, double vitrage, surmontée d'une imposte également protégée par des stores métalliques d'autre part.



Le sol est composé d'un gerflex en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture défraîchie.

Le plafond est un faux plafond composé de dalles tachées dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Equipements :

- Lavabo surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.



- Miroir mural.

DEUXIEME PIECE :

Elle fait l'angle du bâtiment.

Elle est éclairée par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, double vitrage, surmontées d'impostes et protégées de l'intérieur par des stores métalliques.



Le sol est recouvert d'un Gerflex en bon état d'usage.

Les murs sont, pour partie, recouverts d'une peinture en bon état d'usage et, pour partie, composés de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux plafond composé de dalles dans lequel est encastré pavés lumineux et bouches d'aération.

TROISIEME PIECE :

Elle est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage, surmontée d'une imposte et protégée de l'intérieur par des stores métalliques.



Le sol est recouvert d'un Gerflex en état d'usage.

Les murs sont, pour partie, recouverts d'une peinture en bon état et, pour partie, de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux plafond composé de dalles dont certaines d'entre elles sont déplacées ; et dans lesquelles sont encastrés pavés lumineux et bouches d'aération.

- **Q0-003 :**

Nous accédons à ce bureau à l'aide d'un passe.

Cette pièce vide et inexploitée est éclairée par une fenêtre cadre anodisé, double battant, surmontée d'une imposte.



Le sol est recouvert d'un gerflex en bon état d'usage.

Plinthes bois, bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles dont lequel sont encastrés des pavés lumineux et deux bouches d'aération.

Equipements :

- un lavabo sur colonne surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide
- un placard mural.



- Q0-004 :

En présence de [REDACTED] rhumatologue.

Ce local est composé de deux pièces.

Le bureau est éclairé par deux fenêtres, cadre anodisé, double battant, surmontées d'une imposte.



Sol, gerflex, état d'usage.

Plinthes, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Plafond, il s'agit d'un faux-plafond dans lequel sont encastrés des pavés lumineux et une bouche d'aération.

Pièce de consultation :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un gerflex en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond dans lequel sont encastrés un pavé lumineux et une bouche d'aération.

Equipements :

- un lavabo surmonté d'un robinet.

TRES IMPORTANT

Ce local est loué à [REDACTED] suivant bail professionnel en date du 31/10/2011.
Le loyer pour les locaux est de 725€ par mois HT/HC.
Le loyer pour le parking est de 100€ par mois HT/HC.

- Q0-005 :

Où étant en présence de [REDACTED] secrétaire du centre médical, nous avons fait les constatations suivantes :

Ce bureau est éclairé par une fenêtre, cadre PVC, double battant, doublée à l'extérieur par une seconde fenêtre, cadre anodisé, double battant.



Le sol est recouvert d'un gerflex en très bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond, composé de dalles en bon état d'usage, dans lequel sont encastrés des pavés lumineux ainsi que des bouches d'aération.

Côté consultation :

Nous notons la présence d'un évier faïencé encastré dans un meuble laqué, surmonté d'un robinet mélangeur.



L'éclairage est assuré par des pavés lumineux au plafond.

TRES IMPORTANT

Ce local est loué à [REDACTED] lequel détient un bail professionnel en date du 01/11/2015.
Le montant du loyer est de 725€ par mois HT/HC.

- Q0-006:

Ce bureau est inoccupé, nous y accédons à l'aide d'un passe.

Il est éclairé par une fenêtre cadre anodisé, double battant, surmontée d'une imposte.



Sol gerflex usagé.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles usagées, certaines d'entre elles sont auréolées.



Côté consultation :

Elle est équipée d'un lavabo sur colonne, surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, et d'un cumulus électrique en plafond.



Le sol est recouvert d'un gerflex usagé.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est composé de dalles, deux d'entre elles sont manquantes.

- **Q0-007 :**

Où étant en présence de [REDACTED] secrétaire du centre médical, nous faisons les constatations suivantes :

Ce local est composé de deux pièces.

Ce bureau est éclairé par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, surmontées d'une imposte.

Le sol est recouvert d'un gerflex en très bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est en faux-plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et une bouche d'aération.

Espace de consultation :

Equipement :

- un lavabo, surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

TRES IMPORTANT

Ce local est loué à [REDACTED] angiologue.

Lequel détient un bail professionnel en date du 31/06/2006.

Le montant du loyer pour les locaux est de 725€ par mois HT/HC et pour le parking de 100€ par mois HT/HC.

- **Q0-008 :**

Où étant en présence de [REDACTED] secrétaire du centre médical, nous faisons les constatations suivantes :

Cette pièce est éclairée par une fenêtre cadre anodisé, double battant, surmontée d'une imposte.



Le sol est recouvert d'un gerflex état d'usage.

Plinthes plastifiées, état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux plafond composé de dalles en bon état d'usage, dans lequel sont encastrés des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Côté consultation :

Nous notons la présence d'un lavabo sur colonne surmonté d'un robinet d'eau froide.



Ce bureau a la particularité d'être équipé d'une porte blindée, équipée d'une serrure de sécurité.

TRES IMPORTANT

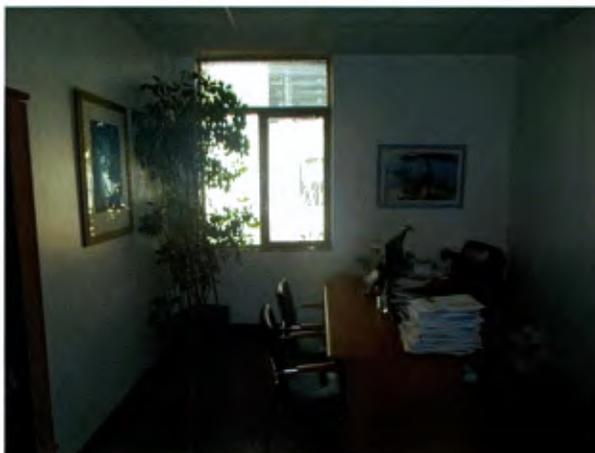
Les lieux sont occupés par [REDACTED] ophtalmologiste, laquelle est titulaire d'un bail professionnel en date du 15/10/2007.

Le montant du loyer pour les locaux est de 725€ par mois HT/HC et pour le parking e 100€ par mois HT/HC.

- **Q0-009** :

Où étant en présence de [REDACTED] secrétaire du centre médical, nous faisons les constatations suivantes :

Ce bureau est éclairé par une fenêtre cadre anodisé, double battant, surmontée d'une imposte.



Le sol est recouvert d'un gerflex en état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles dont certaines sont auréolées et dans lequel sont encastrés des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Côté consultation :

Nous notons la présence d'un évier inox encastré, surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.



TRES IMPORTANT :

Ce local est occupé par [REDACTED] docteur en médecine.
Lequel détient un bail professionnel en date du 29/05/2008.
Le montant du loyer est de 725€ par mois HT/HC.

- Q0-010 :

Où étant en présence de [REDACTED] secrétaire du centre médical, nous faisons les constatations suivantes :

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres, cadre anodisé, double battant, surmontées d'une imposte.



Sol gerflex, état d'usage.

Plinthes plastique, bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond dans lequel sont encastrés des spots assurant l'éclairage ainsi que deux bouches d'aération.

Côté consultation :

Nous notons la présence d'un évier surmonté d'un robinet mélangeur.

TRES IMPORTANT

Ce local est occupé par [REDACTED] pédiatre laquelle détient un bail professionnel en date du 01/12/2014.

Le montant du loyer est de 859.79€ par mois HT/HC.

b. Cabinet dentaire :

Q0-011/012/013

Accueil :

Où en présence du [REDACTED] nous avons fait les constatations suivantes :

Les locaux sont composés d'un hall de dégagement accessible depuis le couloir de circulation par le franchissement d'une porte pleine, en bois, avec serrure, de trois salles de soins, d'un vestiaire, d'une salle de stérilisation et d'une pièce de radiographie.

Le sol est recouvert d'un Gerflex en bon état d'usage.

Plinthes en bois en bon état d'usage.

Les murs sont, pour partie, recouverts d'une peinture en bon état et, pour partie, de cloisons amovibles en bon état d'usage.



Le plafond est un faux plafond composé de dalles dans lequel est encastré des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Première salle de soins :

Elle est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage, surmontée d'une imposte.



Le sol est recouvert d'un gerflex en bon état d'usage.

Plinthes bois en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux plafond dans lequel sont encastrés des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Equipements :

- Une cuve encastrée dans un meuble stratifié, surmontée d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

Vestiaires :

Il s'agit d'une pièce noire.



Sol gerflex en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrés des néons assurant l'éclairage.

Deuxième salle de soins :

Elle est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage, surmontée d'une imposte et protégée de l'intérieur par des stores métalliques.



Le sol est surélevé par rapport au dégagement, il est recouvert d'un gerflex imitation carrelage en bon état d'usage.

Plinthes bois en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage et, pour partie, de cloisons amovibles en bon état d'usage.

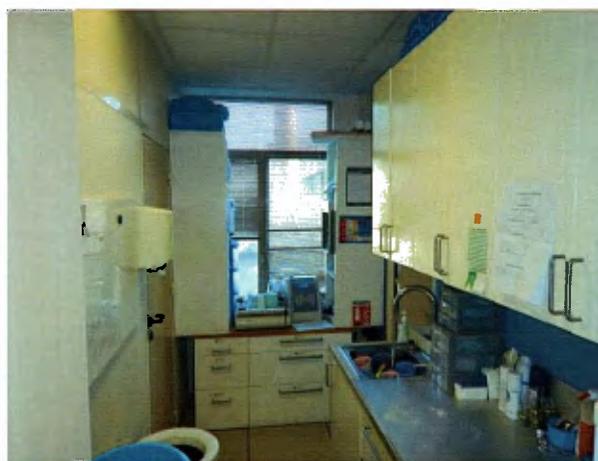
Le plafond est un faux plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Equipements :

- Lavabo surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

Pièce de stérilisation :

Cette pièce est éclairée par une fenêtre, cadre anodisé, double battant, double vitrage, surmontée d'une imposte et protégée de l'intérieur par des stores métalliques.



Elle communique avec la deuxième salle de soins.

Le sol est recouvert d'un Gerflex en bon état d'usage.

Les murs sont composés de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et une bouche d'aération.

Equipements :

- Cuve inox surmontée d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, encastrée dans un plan stratifié à l'état d'usage.
- Des placards muraux.

Troisième salle de soins :

Elle communique avec la pièce de stérilisation.

Elle est éclairée par deux fenêtres, cadres anodisés, double battant, double vitrage, protégées de l'intérieur par des stores métalliques.



Le sol est surélevé par rapport au dégagement, il est recouvert d'un gerflex imitation carrelage.

Plinthes bois en état d'usage.

Les murs sont, pour partie, recouverts d'une peinture en bon état d'usage et, pour partie, composés de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux et bouche d'aération.

Equipements :

- Vasque en verre surmontée d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide.

Pièce de radiographie :

Il s'agit d'une pièce noire.



Sol Gerflex, état d'usage.

Plinthes bois état d'usage.

Les murs sont recouverts, pour partie, d'une peinture en bon état d'usage et, pour partie, de cloisons amovibles en bon état d'usage.

Le plafond est un faux plafond composé de dalles dans lesquelles est encastré un pavé lumineux assurant l'éclairage.

Equipements :

- Un appareil de radiographie.

Cette pièce communique à un local technique.

Local technique :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un Gerflex état d'usage.

Les murs sont recouverts de plaques de BA13 à l'état brut.

Le plafond est un faux plafond dans lequel est encastré un pavé lumineux.

Cette pièce abrite une armoire électrique, une baie de brassage et des moteurs.

TRES IMPORTANT

Ce local est occupé par la [REDACTED] laquelle détient un bail professionnel en date du 01/01/2013

Le montant du loyer est de 4876.65€ par trimestre HT/HC.

c. Les sanitaires :

Sanitaires hommes :

Ils sont divisés en trois parties.

Première partie :

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur, recouverts d'un placage faïencé en bon état d'usage. La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Un spot assure l'éclairage.

Equipements :

- une vasque encastrée, surmontée d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, un cumulus électrique, un convecteur électrique.



Deuxième partie WC :

Sol, carrelage, état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur recouverts d'un placage faïencé en bon état d'usage. La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état.

Un spot assure l'éclairage.

Equipements :

- WC chasse basse.



Troisième partie WC PMR :

Sol, carrelage, état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur recouverts d'un placage faïencé en bon état d'usage. La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état.

Un spot assure l'éclairage.

Equipements :

- un WC chasse basse.



Sanitaires Femmes :

Ils sont divisés en trois parties.

Première partie :

Le sol est recouvert d'un carrelage état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur recouverts d'un placage faïencé, état d'usage. La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Un spot assure l'éclairage.

Equipements :

- une vasque encastrée dans un plan stratifié, surmontée d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide, un convecteur électrique.



Deuxième partie WC:

Le sol est recouvert d'un carrelage état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur recouverts d'un placage faïencé, état d'usage. La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture à l'état d'usage.

Un spot assure l'éclairage.

Equipements :

- un WC chasse basse.



Troisième partie WC PMR :

Cette partie est fermée à clef. Nous n'avons pas pu accéder.

Couloir de circulation :

Un long couloir relie l'entrée du centre médical jusqu'à l'accueil et distribue l'ensemble des bureaux décrits ci-dessus.



Le sol est recouvert d'un gerflex en bon état d'usage.

Les plinthes sont en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond dans lequel sont encastrés des spots assurant l'éclairage ainsi que des pavés lumineux et des bouches d'aération.

Une porte coupe-feu est installée en bout de couloir côté espace accueil.



d. Quatrième local commercial vacant :

Il s'agit d'une surface commerciale vide et inexploitée, accessible depuis la terrasse extérieure située devant l'ATRIUM.



Ce local est composé d'une succession de pièces à usage de bureaux et de sanitaires.

Hall d'entrée :

On entre dans ce local par le franchissement d'une porte cadre anodisé, double battant, éclairée par trois vitrines, cadre anodisé, protégée de l'intérieur par un volet coulissant électrique.



Le sol est recouvert d'un parquet surélevé, formant une petite estrade avec plan incliné.

Les murs sont recouverts d'une peinture à l'état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond dans lequel sont encastrés des spots assurant l'éclairage.

Pièce centrale :

On accède ainsi directement dans une grande pièce en L éclairée par quatre fenêtres, double battant, cadre anodisé, surmontées d'une imposte.



Le sol est recouvert d'une moquette dégradée.

Les murs sont recouverts d'une peinture à l'état d'usage.

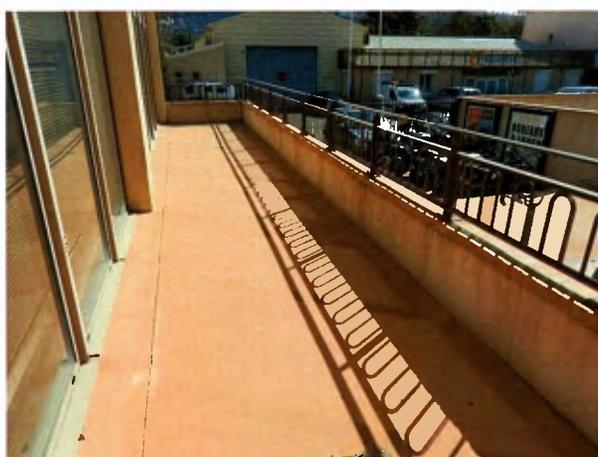
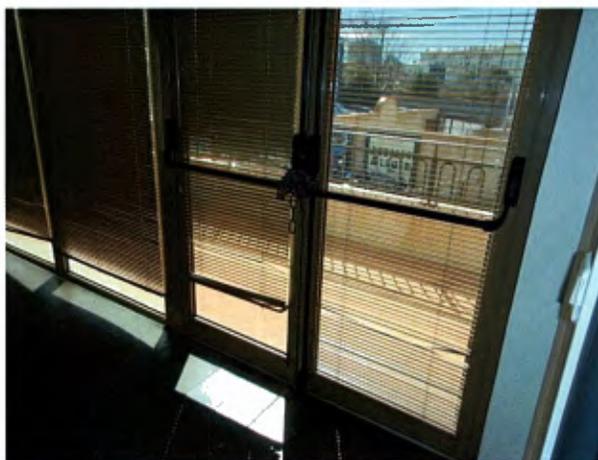
Le plafond est un faux-plafond composé de dalles dont certaines d'entre elles sont dégradées et dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi que plusieurs cassettes de chauffage réversible.

De nombreux bureaux tournent autour de cette pièce centrale.

Premier bureau :

Accessible depuis le hall d'entrée par le franchissement d'une porte vitrée, double battant, équipée d'une serrure.

Ce bureau d'angle est éclairé par plusieurs fenêtres, cadre anodisé, battant fixe, et par une porte anti-panique, double battant, ouvrant sur la coursive menant à l'ATRIUM.



Le sol est recouvert d'un parquet en mauvais état d'usage.

Les murs sont des cloisons modulables en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles dans lesquelles sont encastrés des spots, des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Deuxième bureau :

Ce bureau est accessible par le franchissement d'une porte pleine en bois équipée d'une serrure centrale.

Il s'agit d'une pièce noire.

Le sol est recouvert d'un parquet à l'état d'usage.

Les murs sont composés de cloisons amovibles. Celle de gauche en entrant est vitrée en partie supérieure.



Le plafond est composé de dalles à l'état d'usage, dans lesquelles sont encastrés des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Troisième bureau :

Ce bureau est accessible par le franchissement d'une porte vitrée.

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un parquet à l'état d'usage.

Les cloisons sont des cloisons amovibles en bon état.

Le plafond est un faux-plafond dans lequel sont encastrés des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Équipements :

- un placard dont la fermeture est assurée par des portes coulissantes.

Ce bureau communique à un espace dans lequel se trouvent des groupes de climatisation.



Réfectoire :

On y accède par le franchissement d'une porte vitrée.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres, cadre anodisé, double battant, surmontées d'une imposte.

Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Plinthes faïencées à l'état d'usage.

Les murs sont pour partie recouverts d'une peinture en bon état ou d'un plaquage faïencé en bon état d'usage, et pour partie de cloisons amovibles composées de panneaux et de vitres.



Le plafond est un faux-plafond composé de dalles en état d'usage dans lequel sont encastrés des spots, des pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Équipements :

- un bloc évier inox, double bac, surmonté d'un robinet mélangeur eau chaude/eau froide encastré dans un plan stratifié, sous lequel se trouvent des espaces de rangement et des tiroirs.



Quatrième bureau :

Ce bureau est accessible par le franchissement d'une porte vitrée double battant. Il est éclairé par la cloison amovible vitrée de la cuisine et permet de rejoindre l'ATRIUM actuellement condamné par un rideau métallique coulissant électrique.



Côté ATRIUM, derrière le rideau métallique se trouve une grande porte vitrée encadrement bois, elle-même protégée par des rideaux rouges en velours.



Le sol est recouvert d'un parquet flottant dégradé.

Les murs sont recouverts d'une peinture à l'état d'usage.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles en mauvais état d'usage. De nombreuses dalles sont auréolées.

Dans ce plafond se trouvent des pavés lumineux assurant l'éclairage ainsi que deux cassettes de chauffage ainsi que des haut-parleurs.

Côté cuisine, le sol est recouvert de moquette.

Cinquième Bureau :

Ce bureau est éclairé par une cloison vitrée communiquant au bureau précédent.



Le sol est recouvert d'un gerflex en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond dans lequel sont encastrés deux pavés lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage et un haut-parleur.

Sixième bureau :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un parquet flottant à l'état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond dans lequel manquent de nombreuses dalles.

Équipements :

- tableau électrique.

Septième bureau :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état d'usage.

Plinthes faïencées en bon état d'usage.

Les murs sont recouverts d'une peinture en bon état.

Le plafond est un faux-plafond composé de dalles dans lequel est encastré un pavé lumineux ainsi qu'une cassette de chauffage.

Cette pièce abrite notamment des armoires électriques et un système d'alarme.

WC FEMMES :

Il s'agit d'une pièce noire.



Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur recouverts d'un plaquage faïencé en bon état.

La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état d'usage.

Équipements :

- WC chasse basse, lavabo surmonté d'un robinet eau froide.

Sanitaires hommes divisés en trois parties :



Première partie :

Le sol est recouvert d'un carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur recouverts d'un plaquage faïencé à l'état d'usage.

Les autres parties murales et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état.

Équipements :

- deux vasques encastrées dans un plan stratifié, chacune de ces vasques est surmontée d'un robinet.

Deuxième partie :

Premier WC :

Sol, carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur recouverts d'un plaquage faïencé à l'état d'usage.

La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état.

Équipements :

- WC chasse basse.

Troisième partie :

Deuxième WC :

Sol, carrelage à l'état d'usage.

Les murs sont à mi-hauteur recouverts d'un plaquage faïencé à l'état d'usage.

La partie haute des murs et le plafond sont recouverts d'une peinture en bon état.

Équipements :

- WC chasse basse.