



Résumé de l'expertise n° 2407-0372-FB

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **155 Chemin de Sainte Marthe**

Résidence le Patio

Quartier Bon Secours (72 (appartement) - 56 (parking double))

Commune : **13014 MARSEILLE 14**

Section cadastrale 891 A, Parcelle(s) n° 157

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Bat. A; Etage 1, Lot numéro 72 (appartement) - 56 (parking double)

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	Etat Termite/Parasitaire	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.
	DPE	79 kWh/m²/an 10 kg CO₂/m²/an B Estimation des coûts annuels : entre 670 € et 990 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2413E2798845N
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 79,10 m² Surface au sol totale : 79,10 m²

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 2407-0372-FB
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 31/07/2024
Heure d'arrivée : 10 h 00
Temps passé sur site : 01 h 00

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Bouches-du-Rhône**

Adresse : **155 Chemin de Sainte Marthe**

Résidence le Patio

Quartier Bon Secours (72 (appartement) - 56 (parking double))

Commune : **13014 MARSEILLE 14**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

..... **Bat. A; Etage 1, Lot numéro 72 (appartement) - 56 (parking double)**

Section cadastrale 891 A, Parcelle(s) n° 157

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

☐ **Présence de traitements antérieurs contre les termites**

☐ **Présence de termites dans le bâtiment**

☐ **Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006**

Documents fournis :

..... **Néant**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... **Habitation (partie privative d'immeuble)**

..... **Ensemble des parties privatives**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :

..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**

13014 MARSEILLE (Information au 19/06/2024)

Niveau d'infestation faible - Arrêté préfectoral

Liste des arrêtés

19-juil-01 - Arrêté préfectoral -

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom :

Adresse :

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Nom et prénom : **SCP MASCRET-FORNELLI-VERSINI (Commissaires de Justice Associés)**

Adresse : **71 boulevard Oddo - Angle rue Villa Oddo - CS 20077**

13344 MARSEILLE CEDEX 15

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **BAROUH Frédéric**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAGNOSTICS & EXPERTISES**

Adresse : **2332 Route de Marseille**

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Numéro SIRET : **922403464**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **11065769404 - 31/12/2024**

Certification de compétence **B2C 0452** délivrée par : **B.2.C.** le **28/05/2021**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Entresol - Garage-Box N° 56,

1er étage - Entrée,

1er étage - Cuisine/Séjour,

1er étage - Balcon,

1er étage - Chambre 1 + Salle d'eau,

1er étage - Chambre 2,

1er étage - Dégagement,

1er étage - Chambre 3,

1er étage - WC,

1er étage - Salle de Bains

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Entresol		
Garage-Box N° 56	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Béton / Flocage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Métal / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine/Séjour	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Balcon	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1 + Salle d'eau	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre / Tapisserie	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Fenêtre - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
WC	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de Bains	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre / Peinture + Faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bois / Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiserie, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicollis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire Les zones situées derrière les doublages des murs, ameublement de cuisine, bibliothèque murale et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès

Liste détaillée des composants hors termites :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Résultats du diagnostic d'infestation d'agents de dégradation biologique
Néant	-	-

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.
Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Maître Franck MASCRET (commissaire de Justice)

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)***

Visite effectuée le **31/07/2024**.

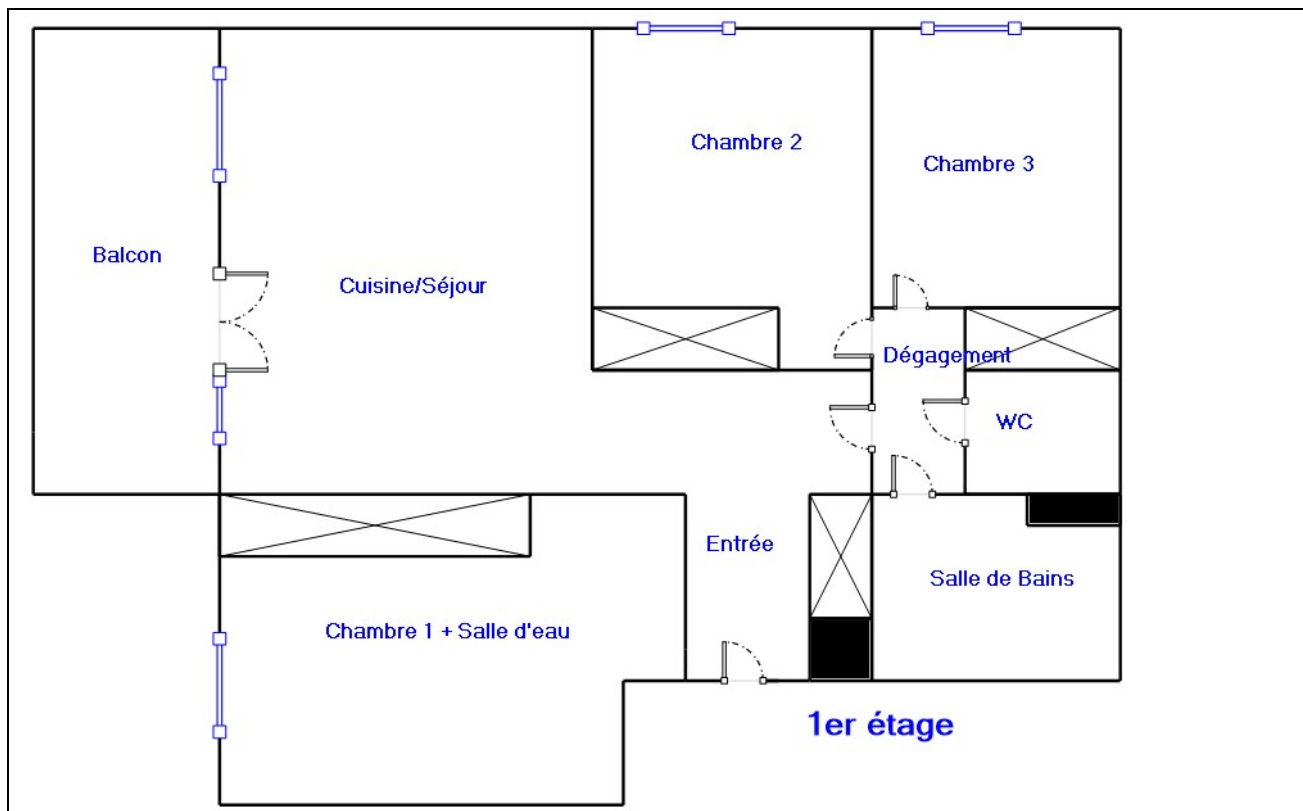
Fait à **MARSEILLE 14**, le **31/07/2024**

Par : BAROUH Frédéric

Cachet de l'entreprise

DIAGNOSTICS ET EXPERTISES
SARL au Capital de 1.000€
2332 Route de Marseille
83470 ST MAXIMIN-LA-Sainte-BAUME
RC S.O. 13 04 00019 00001
06 59 52 20 09

Annexe – Croquis de repérage



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible



Adresse : **155 Chemin de Sainte Marthe Résidence le Patio Quartier Bon Secours**

13014 MARSEILLE 14

Bat. A; Etage 1, N° de lot: 72 (appartement) - 56 (parking double)

Type de bien : Appartement

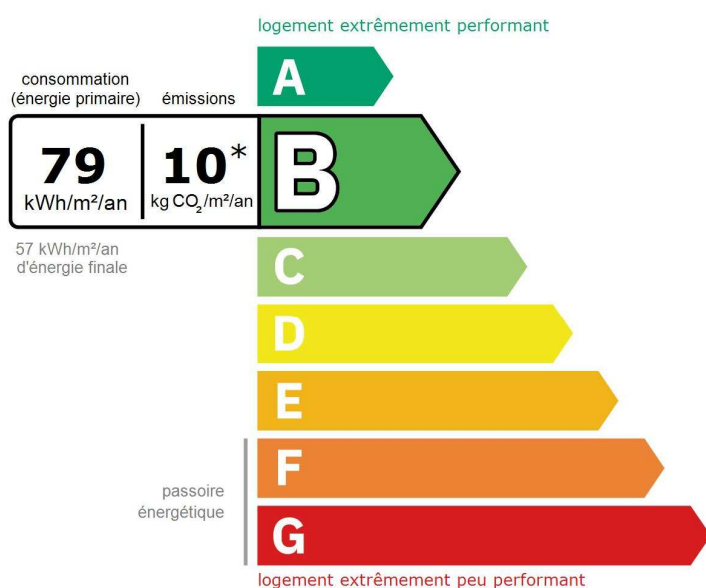
Année de construction : 2006 - 2012

Surface de référence : **79.1 m²**

Propriétaire : [REDACTED]

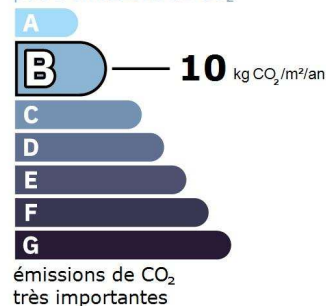
Adresse :

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 828 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4 291 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **670 €** et **1 000 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

DIAGNOSTICS & EXPERTISES

2332 route de Marseille

83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME

tel : 06.59.52.20.09

Diagnosticteur : BAROUH Frédéric

Email : expertisesetdiagnostics@gmail.com

N° de certification : B2C 0452

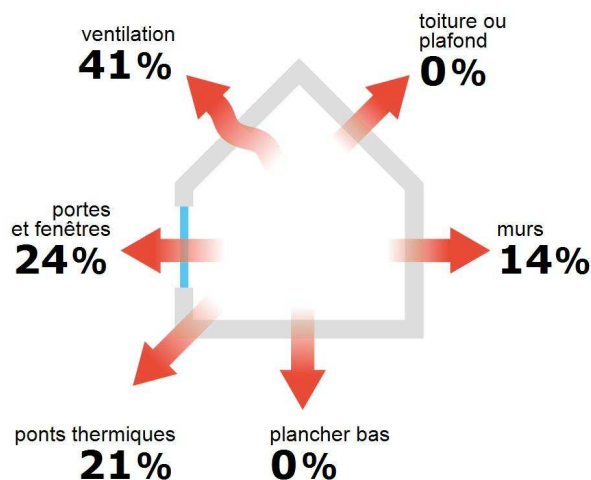
Organisme de certification : B.2.C



DIAGNOSTICS & EXPERTISES
SARL 014 007010 1.000€
2332 route de Marseille
83470 ST MAXIMIN LA SAINTE BAUME
N° de certification : B2C 0452
06.59.52.20.09

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

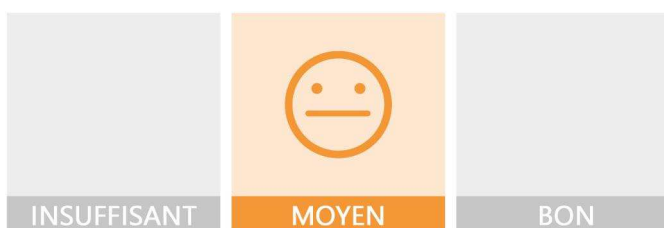


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A de 2001 à 2012

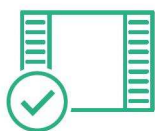
Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
	chauffage	 Gaz Naturel 1 468 (1 468 é.f.)	entre 160 € et 230 €	 23 %
		 Electrique 716 (311 é.f.)	entre 80 € et 120 €	
	eau chaude	 Gaz Naturel 1 782 (1 782 é.f.)	entre 190 € et 270 €	 28 %
	refroidissement	 Electrique 341 (148 é.f.)	entre 30 € et 60 €	 5 %
	éclairage	 Electrique 345 (150 é.f.)	entre 30 € et 60 €	 6 %
	auxiliaires	 Electrique 1 655 (720 é.f.)	entre 180 € et 260 €	 27 %
énergie totale pour les usages recensés :		6 306 kWh (4 578 kWh é.f.)	entre 670 € et 1 000 € par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 115ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -27% sur votre facture **soit -105€ par an**

Astuces

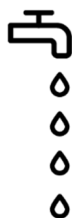
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -58% sur votre facture **soit -63€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 115ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

47ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture **soit -71€ par an**

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en béton banché d'épaisseur 30 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur un local chauffé Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur ≤ 20 cm donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur	bonne
 Plancher bas	Dalle béton donnant sur un local chauffé	Sans objet
 Toiture/plafond	Dalle béton donnant sur un local chauffé	Sans objet
 Portes et fenêtres	Portes-fenêtres fixes pvc, double vitrage / Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage / Fenêtres fixes pvc, double vitrage / Fenêtres battantes pvc, double vitrage / Porte(s) bois opaque pleine	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 Chauffage	Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 avec programmeur avec réduit PAC air/air installée entre 2008 et 2014 avec programmeur avec réduit (système individuel)
 Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
 Climatisation	Electrique - Pompe à chaleur air/air
 Ventilation	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012
 Pilotage	Avec intermittence centrale avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
 Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
 Refroidissement	Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers.
 Ventilation	Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Lot

Description

Performance recommandée

Etape non nécessaire, performance déjà atteinte

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 23700 à 35500€

Lot

Description

Performance recommandée



Chauffage

Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.
Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).

SCOP = 4



Eau chaude sanitaire

Système actualisé en même temps que le chauffage

COP = 4

Refroidissement

Remplacement par un système plus récent



Portes et fenêtres

Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.

▲ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété

▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

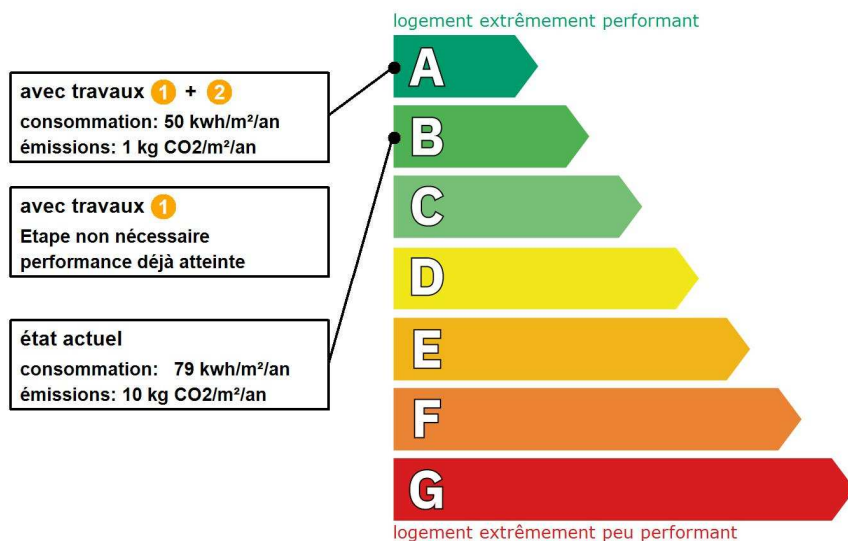
Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42

Commentaires :

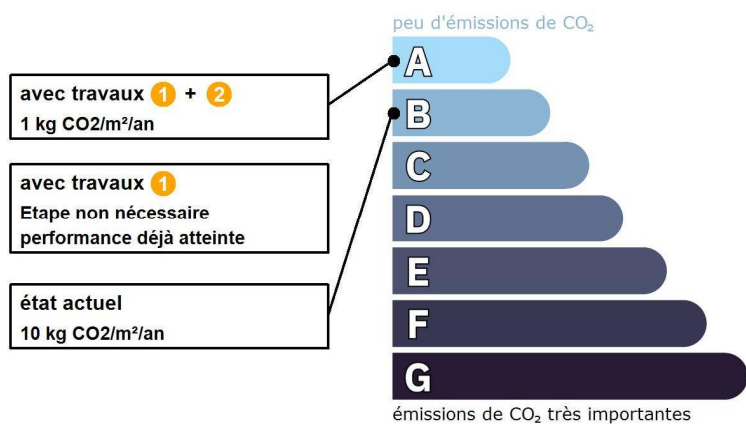
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
B.2.C - 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**
Référence du DPE : **2407-0372-FB**
Date de visite du bien : **31/07/2024**
Invariant fiscal du logement : **N/A**
Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale 891 A, Parcelle(s) n° 157**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Photographies des travaux

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	 Observé / mesuré	13 Bouches du Rhône
Altitude	 Donnée en ligne	55 m
Type de bien	 Observé / mesuré	Appartement
Année de construction	 Estimé	2006 - 2012
Surface de référence du logement	 Observé / mesuré	79.1 m²
Nombre de niveaux du logement	 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud	Surface du mur	 Observé / mesuré 13,8 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré Mur en béton banché
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré 30 cm
	Isolation	 Observé / mesuré oui
	Année isolation	 Document fourni 2006 - 2012
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré moins de 15mm ou inconnu
Mur 2 Ouest	Surface du mur	 Observé / mesuré 21,63 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré Mur en béton banché
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré 30 cm
	Isolation	 Observé / mesuré oui
	Année isolation	 Document fourni 2006 - 2012

Mur 3 Nord, Est	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré	moins de 15mm ou inconnu
	Surface du mur	 Observé / mesuré	39,28 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en blocs de béton pleins
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	2006 - 2012
Mur 4 Nord, Est	Surface du mur	 Observé / mesuré	4,35 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	0 m²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en blocs de béton pleins
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
Plancher	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	2006 - 2012
	Surface de plancher bas	 Observé / mesuré	79,1 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	2006 - 2012
Plafond	Surface de plancher haut	 Observé / mesuré	79,1 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	 Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation	 Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	 Valeur par défaut	2006 - 2012
Fenêtre 1 Ouest	Surface de baies	 Observé / mesuré	1.35 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 2 Ouest
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier > 12mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 2 Sud	Surface de baies	 Observé / mesuré	0.68 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Fenêtres fixes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non

Fenêtre 3 Ouest	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier > 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	2.07 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier > 12mm)
Fenêtre 4 Sud	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	2.07 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier > 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 1 Sud	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1.29 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Portes-fenêtres fixes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier > 12mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche

Porte-fenêtre 2 Sud	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	 Observé / mesuré	3.76 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 1 Sud
	Orientation des baies	 Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	 Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	 Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes
	Type menuiserie	 Observé / mesuré	PVC
	Type de vitrage	 Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	 Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	 Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	 Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	 Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier > 12mm)
	Type de masques proches	 Observé / mesuré	Absence de masque proche
Porte	Type de masques lointains	 Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de porte	 Observé / mesuré	1.9 m²
	Placement	 Observé / mesuré	Mur 4 Nord, Est
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur
	Nature de la menuiserie	 Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	 Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Positionnement de la menuiserie	 Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 1	Largeur du dormant menuiserie	 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plafond
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / inconnue
Pont Thermique 2	Longueur du PT	 Observé / mesuré	8.6 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher Int.
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
Pont Thermique 3	Longueur du PT	 Observé / mesuré	2.5 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / inconnue
Pont Thermique 4	Longueur du PT	 Observé / mesuré	8.6 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Ouest / Plafond
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / inconnue
Pont Thermique 5	Longueur du PT	 Observé / mesuré	10 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / non isolé
Pont Thermique 6	Longueur du PT	 Observé / mesuré	2.5 m
	Type PT	 Observé / mesuré	Mur 2 Ouest / Plancher
	Type isolation	 Observé / mesuré	ITI / inconnue
Chauffage 1	Longueur du PT	 Observé / mesuré	10 m

Systèmes

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 Observé / mesuré	VMC SF Hygro A de 2001 à 2012
	Année installation	 Observé / mesuré	2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées	 Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / mesuré	oui
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple

	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	1
	Type générateur	 Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Cper (présence d'une ventouse)	 Observé / mesuré	non
	Présence d'une veilleuse	 Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	 Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	 Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré	non
	Température de distribution	 Observé / mesuré	supérieur à 65°C
	Type de chauffage	 Observé / mesuré	central
	Equipement intermittence	 Observé / mesuré	Avec intermittence centrale avec minimum de température
Chauffage 2	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Type générateur	 Observé / mesuré	Electrique - PAC air/air installée entre 2008 et 2014
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	 Observé / mesuré	PAC air/air installée entre 2008 et 2014
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré	2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Surface chauffée par l'émetteur	 Observé / mesuré	31.83 m²
	Type de chauffage	 Observé / mesuré	central
Eau chaude sanitaire	Equipement intermittence	 Observé / mesuré	Avec intermittence centrale avec minimum de température
	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	1
	Type générateur	 Observé / mesuré	Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Gaz Naturel
	Type production ECS	 Observé / mesuré	Chauffage et ECS
	Présence d'une veilleuse	 Observé / mesuré	non
	Chaudière murale	 Observé / mesuré	non
	Présence d'une régulation/Ajust, T° Fonctionnement	 Observé / mesuré	non
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	 Observé / mesuré	non
	Type de distribution	 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	 Observé / mesuré	instantanée
Refroidissement	Système	 Observé / mesuré	Electrique - Pompe à chaleur air/air
	Surface de référence refroidie	 Observé / mesuré	31,83 m²
	Année installation équipement	 Valeur par défaut	2006 - 2012
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023, 25 mars 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : DIAGNOSTICS & EXPERTISES 2332 route de Marseille 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME
Tél. : 06.59.52.20.09 - N°SIREN : 922403464 - Compagnie d'assurance : AXA n° 11065769404

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2413E2798845N](#)



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 2407-0372-FB
Date du repérage : 31/07/2024
Heure d'arrivée : 10 h 00
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Bouches-du-Rhône**

Adresse : **155 Chemin de Sainte Marthe
Résidence le Patio
Quartier Bon Secours (72
(appartement) - 56 (parking double))**
Commune : **13014 MARSEILLE 14
Section cadastrale 891 A, Parcelle(s)
n° 157**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**Bat. A; Etage 1, Lot numéro 72
(appartement) - 56 (parking double)**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCP MASCRET-FORNELLI-VERSINI
(Commissaires de Justice Associés)**

Adresse : **71 boulevard Oddo - Angle rue Villa
Oddo - CS 20077
13344 MARSEILLE CEDEX 15**

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **BAROUH Frédéric**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAGNOSTICS & EXPERTISES**
Adresse : **2332 Route de Marseille
83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume**
Numéro SIRET : **922403464**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**
Numéro de police et date de validité : **11065769404 - 31/12/2024**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 79,10 m² (soixante-dix-neuf mètres carrés dix)
Surface au sol totale : 79,10 m² (soixante-dix-neuf mètres carrés dix)

Résultat du repérageDate du repérage : **31/07/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître Franck MASCRET (commissaire de Justice)

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Entrée	6.73	6.73	Dont 0.90m² de placard
1er étage - Cuisine/Séjour	25.1	25.1	
1er étage - Chambre 1 + Salle d'eau	17.68	17.68	Dont 1.83m² de placard
1er étage - Chambre 2	11.69	11.69	Dont 0.90m² de placard
1er étage - Dégagement	2.58	2.58	
1er étage - Chambre 3	9.01	9.01	Dont 0.85m² de placard
1er étage - WC	1.77	1.77	
1er étage - Salle de Bains	4.54	4.54	

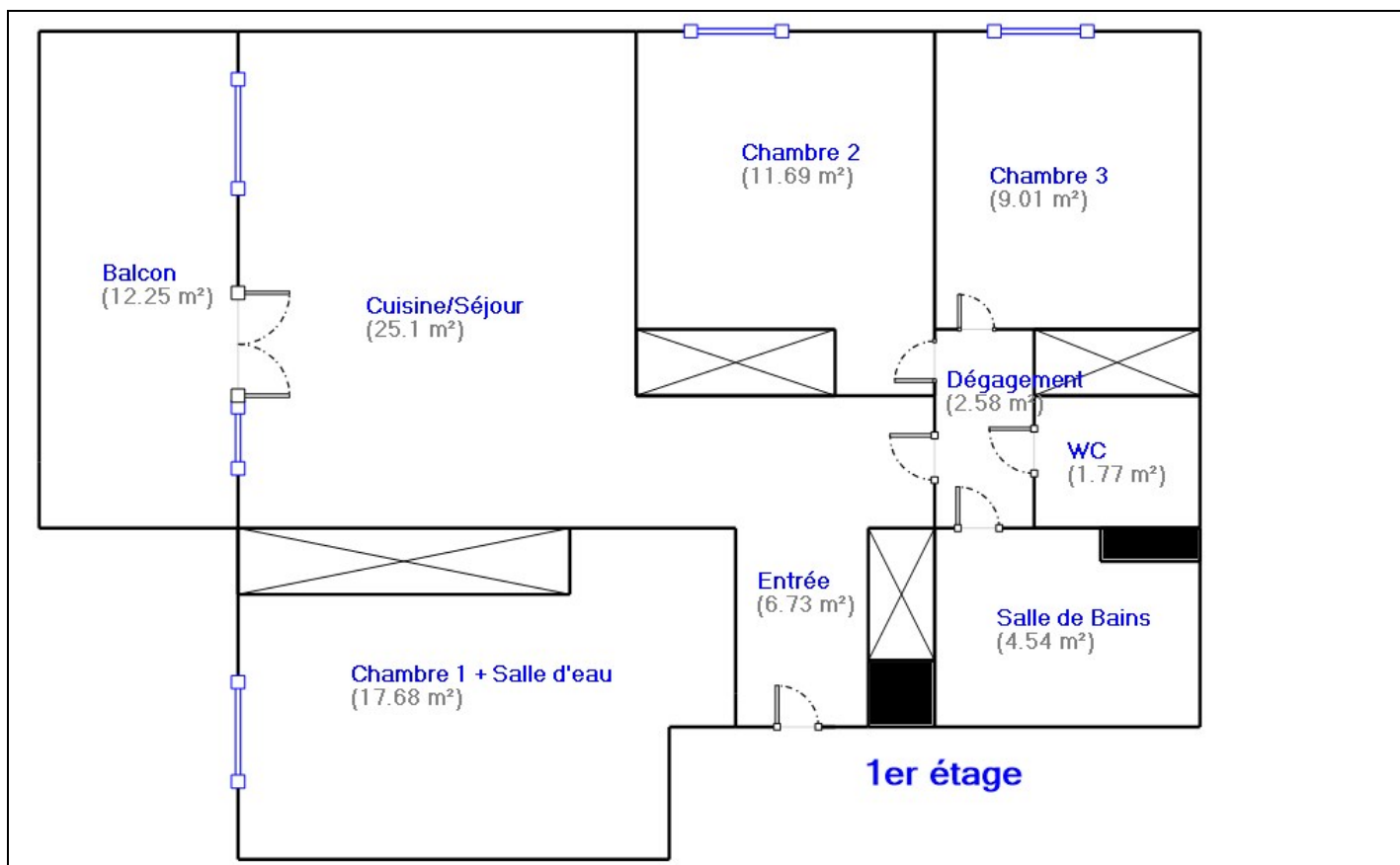
Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 79,10 m² (soixante-dix-neuf mètres carrés dix)**Surface au sol totale : 79,10 m² (soixante-dix-neuf mètres carrés dix)****Résultat du repérage – Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
1er étage - Balcon	0	12.25	

Fait à **MARSEILLE 14**, le **31/07/2024**Par : **BAROUH Frédéric**

DIAGNOSTICS ET EXPERTISES
SARL au Capital de 1.000€
2332 Route de Marseille
83470 ST MAXIMIN LA S-BAUME
RC S.O. 1512 - 074 403 464
06.59.52.20.09





ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **2407-0372-FB** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : 155 Chemin de Sainte Marthe Résidence le Patio Quartier Bon Secours (72 (appartement) - 56 (parking double)) 13014 MARSEILLE 14.

Je soussigné, **BAROUH Frédéric**, technicien diagnostiqueur pour la société **DIAGNOSTICS & EXPERTISES** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	BAROUH Frédéric	B2C	B2C 0452	27/05/2028 (Date d'obtention : 28/05/2021)
Termites	BAROUH Frédéric	B2C	B2C 0452	27/05/2028 (Date d'obtention : 28/05/2021)
Gaz	BAROUH Frédéric	B2C	B2C 0452	27/05/2028 (Date d'obtention : 28/05/2021)
Electricité	BAROUH Frédéric	B2C	B2C 0452	27/05/2028 (Date d'obtention : 28/05/2021)
DPE	BAROUH Frédéric	B2C	B2C 0452	29/06/2028 (Date d'obtention : 30/06/2021)
Plomb	BAROUH Frédéric	B2C	B2C 0452	29/06/2028 (Date d'obtention : 30/06/2021)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA n° 11065769404 valable jusqu'au 31/12/2024) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
-

Fait à **MARSEILLE 14**, le **31/07/2024**

Signature de l'opérateur de diagnostics :

DIAGNOSTICS ET EXPERTISES
SARL au Capital de 1.000€
2332 Route de Marseille
83470 ST MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
N°SIRET : 997 403 464
06.59.52.20.09

Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

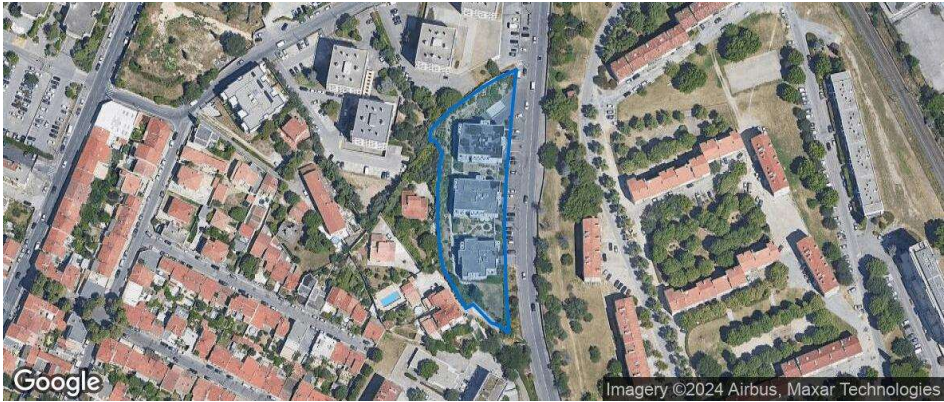
151 CHEMIN DE SAINTE MARTHE 13014 MARSEILLE

Adresse: 151 Chemin de sainte marthe 13014 MARSEILLE 14
Coordonnées GPS: 43.327285825606076, 5.387393832206726
Cadastre: A 157

Commune: MARSEILLE 14
Code Insee: 13214

Reference d'édition: 2819342
Date d'édition: 05/08/2024

Vendeur:
M. Gilles Francis GREBERT et Mme Estelle BONILLA son épouse
Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 2

545 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 2		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain	Approuvé	28/10/2002
		Mouvement de terrain	Approuvé	26/06/2012
		Mouvement de terrain Tassements différentiels	Approuvé	26/06/2012
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation	Approuvé	23/02/2017
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	Approuvé	23/02/2017
		Inondation	Approuvé	20/06/2019
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	Approuvé	20/06/2019
PPR Naturels Feu de forêt	NON	Feu de forêt	Approuvé	21/05/2018
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

KPDKK

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral					
N°	IAL-13055-8	du	Septembre 2019	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee		Commune	
151 Chemin de sainte marthe		13014		MARSEILLE 14	
Références cadastrales :		A 157			

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N			
prescrit	anticipé	approuvé	date
		X	26/06/2012
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :			
inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
séisme	volcan	autres	
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN			
Oui		Non	X
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés			
Oui		Non	

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion			
> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)			
Oui		Non	X
Si oui, exposition à l'horizon des:			
30 ans		100 ans	

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M			
prescrit	anticipé	approuvé	date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :			
mouvements de terrain		autres	
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM			
Oui		Non	
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés			
Oui		Non	

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé			
Oui		Non	X
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :			
effet toxique	effet thermique	effet de surpression	
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé			
Oui		Non	X
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :			
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement			
Oui		Non	
L'immeuble est situé en zone de prescription			
Oui		Non	
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés			
Oui		Non	
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location			
Oui		Non	

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire					
L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en					
zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	zone 5	
très faible	faible	modérée	moyenne	forte	
	X				

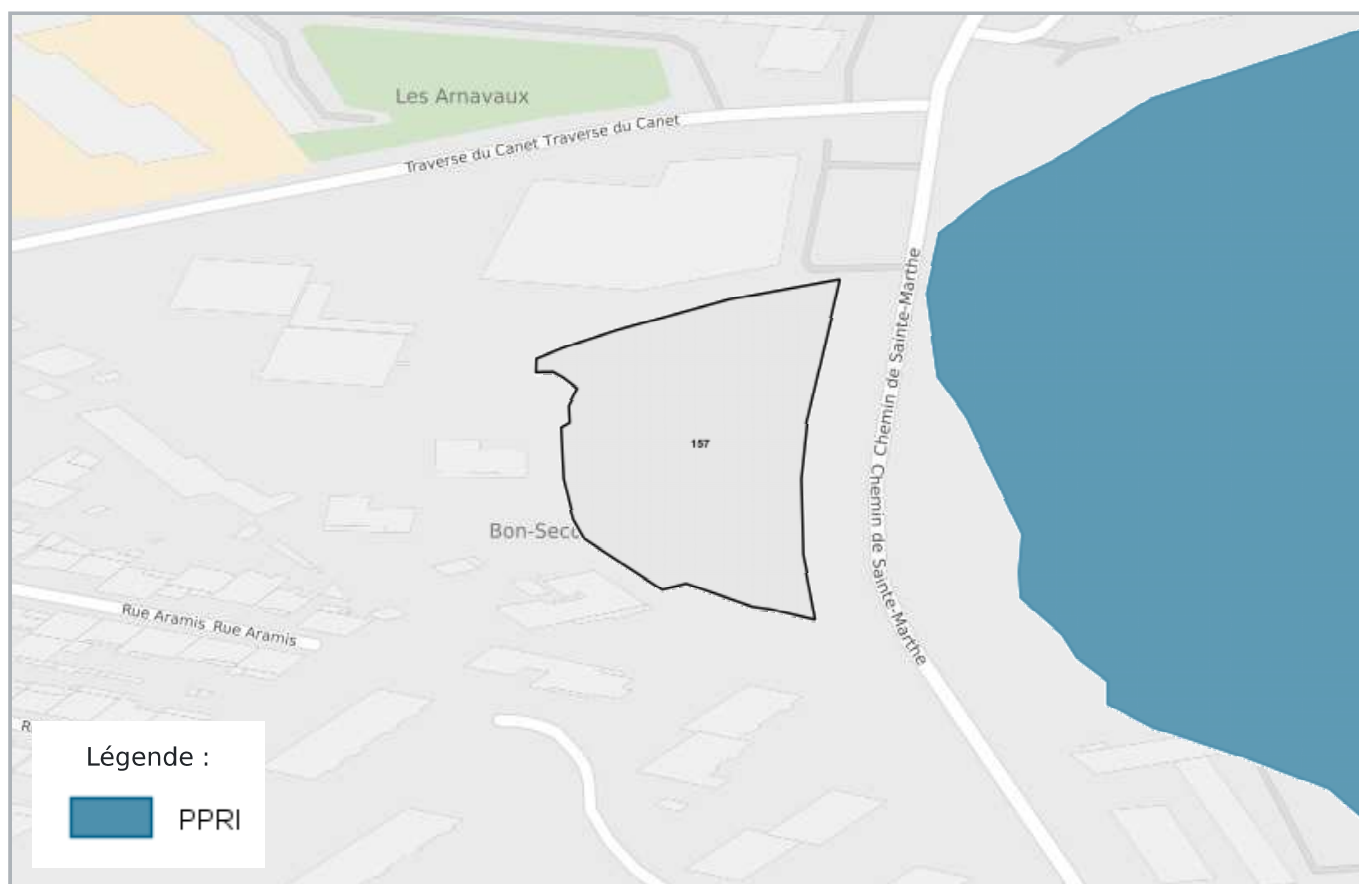
Information relative à la pollution de sols			
> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)			
Oui		Non	X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon			
> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3			
Oui		Non	X

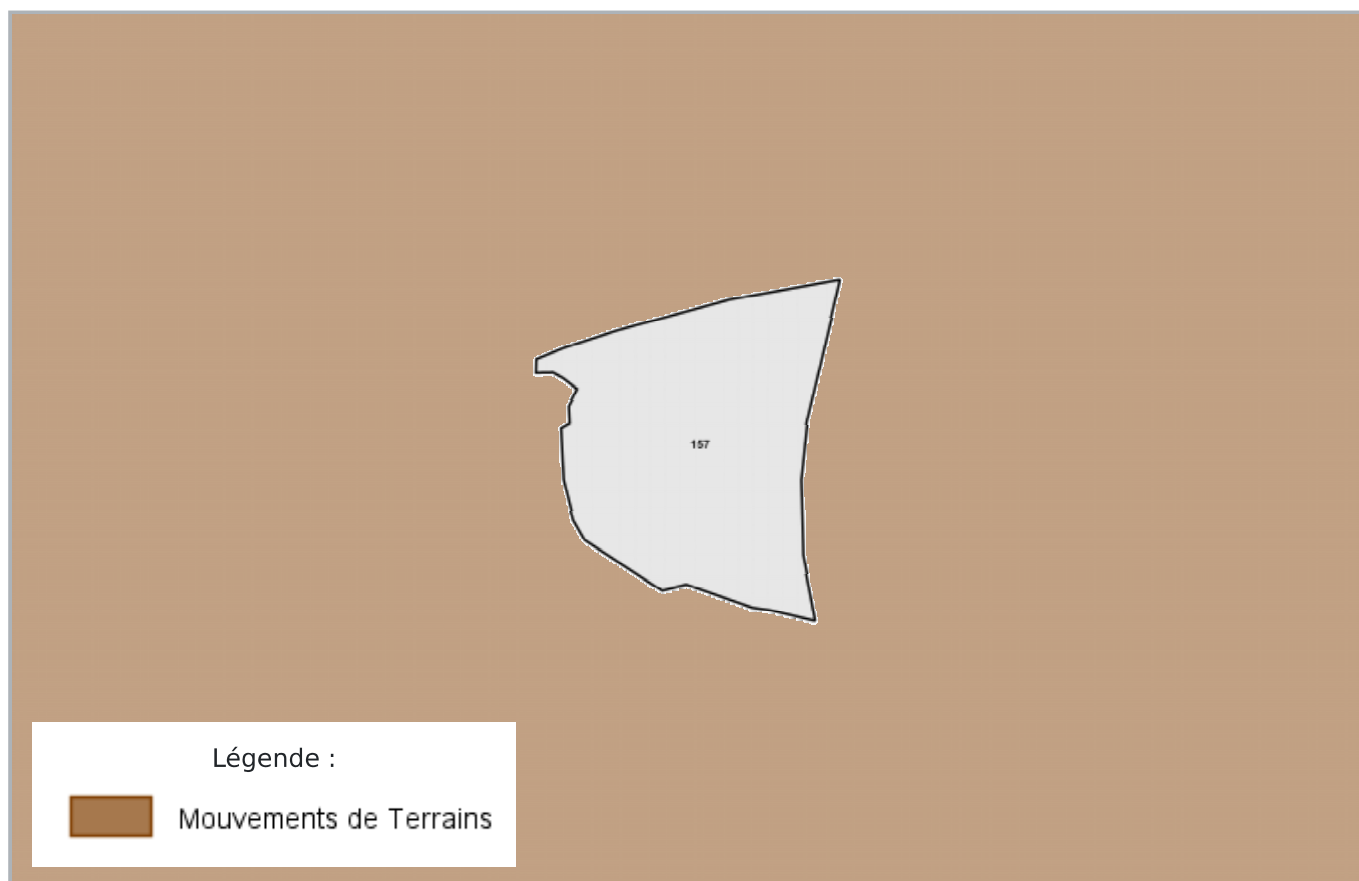
Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:				
Oui		Non	X	
Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:				
zone D	zone C	zone B	zone A	
faible	modérée	forte	très forte	

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*			
* catastrophe naturelle minière ou technologique			
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente			
Oui		Non	
vendeur		date / lieu	
M. Gilles Francis GREBERT et Mme Estelle BONILLA son épouse		05/08/2024 / MARSEILLE 14	
		acquéreur	

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



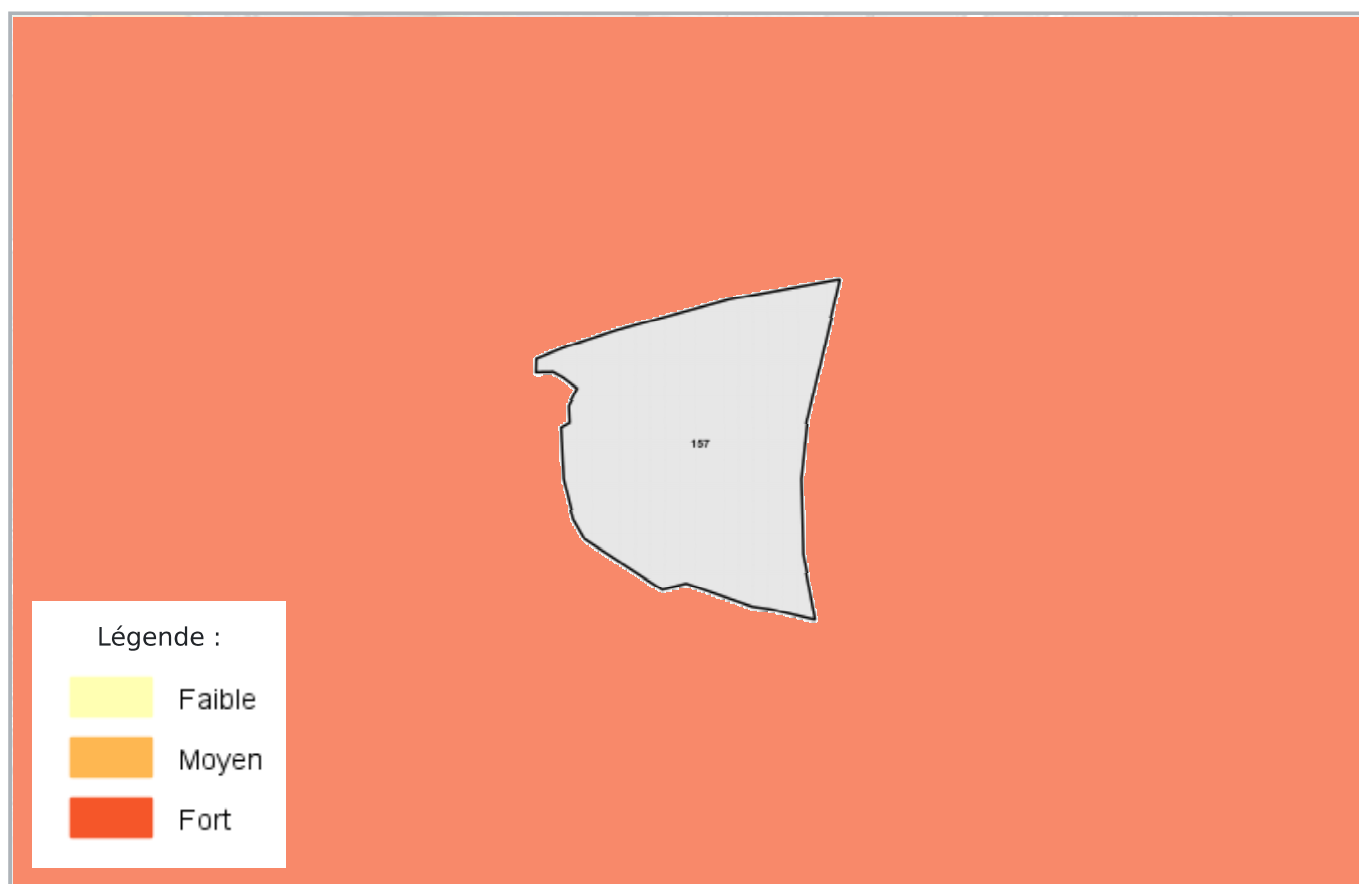
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



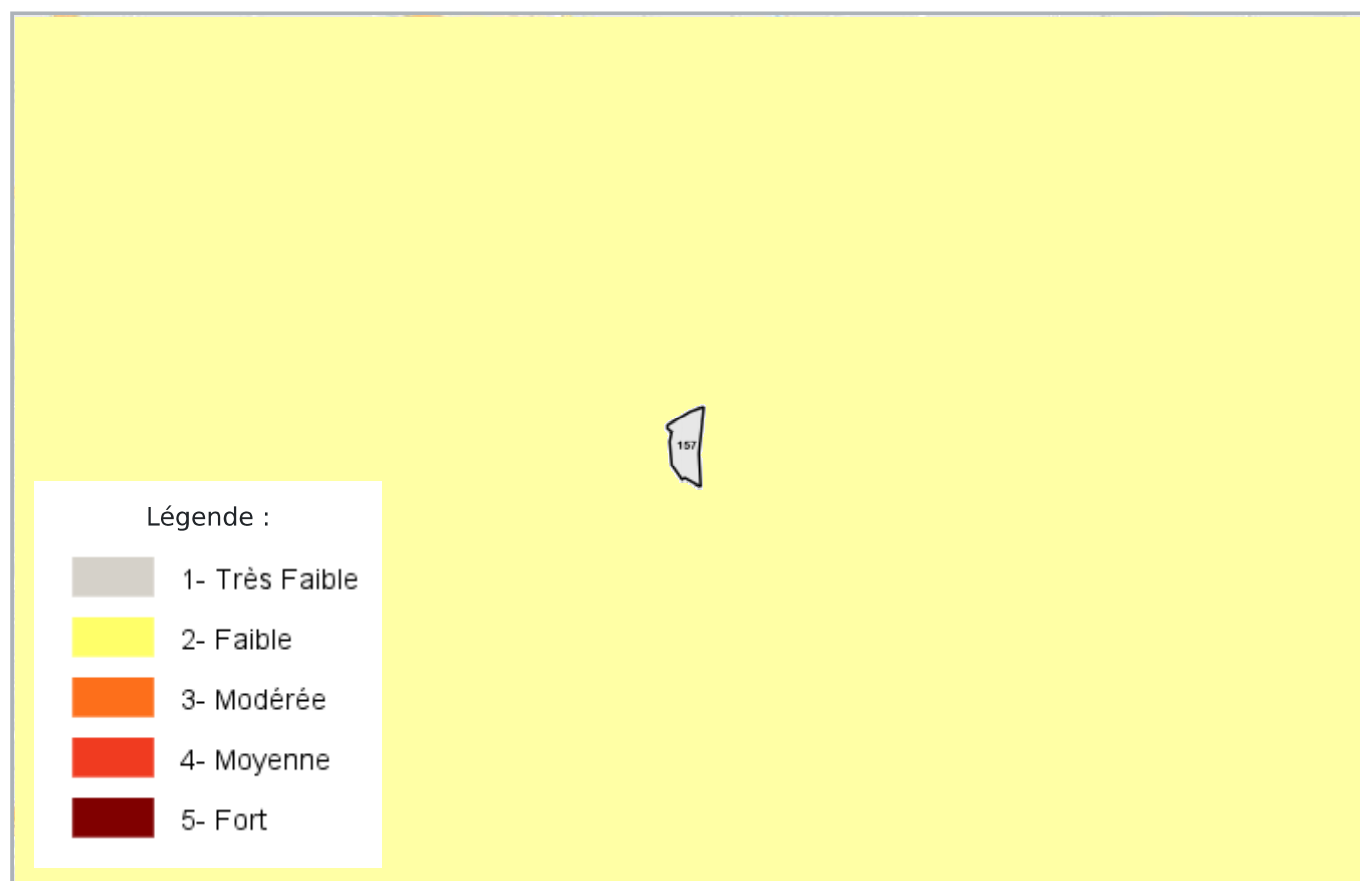
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



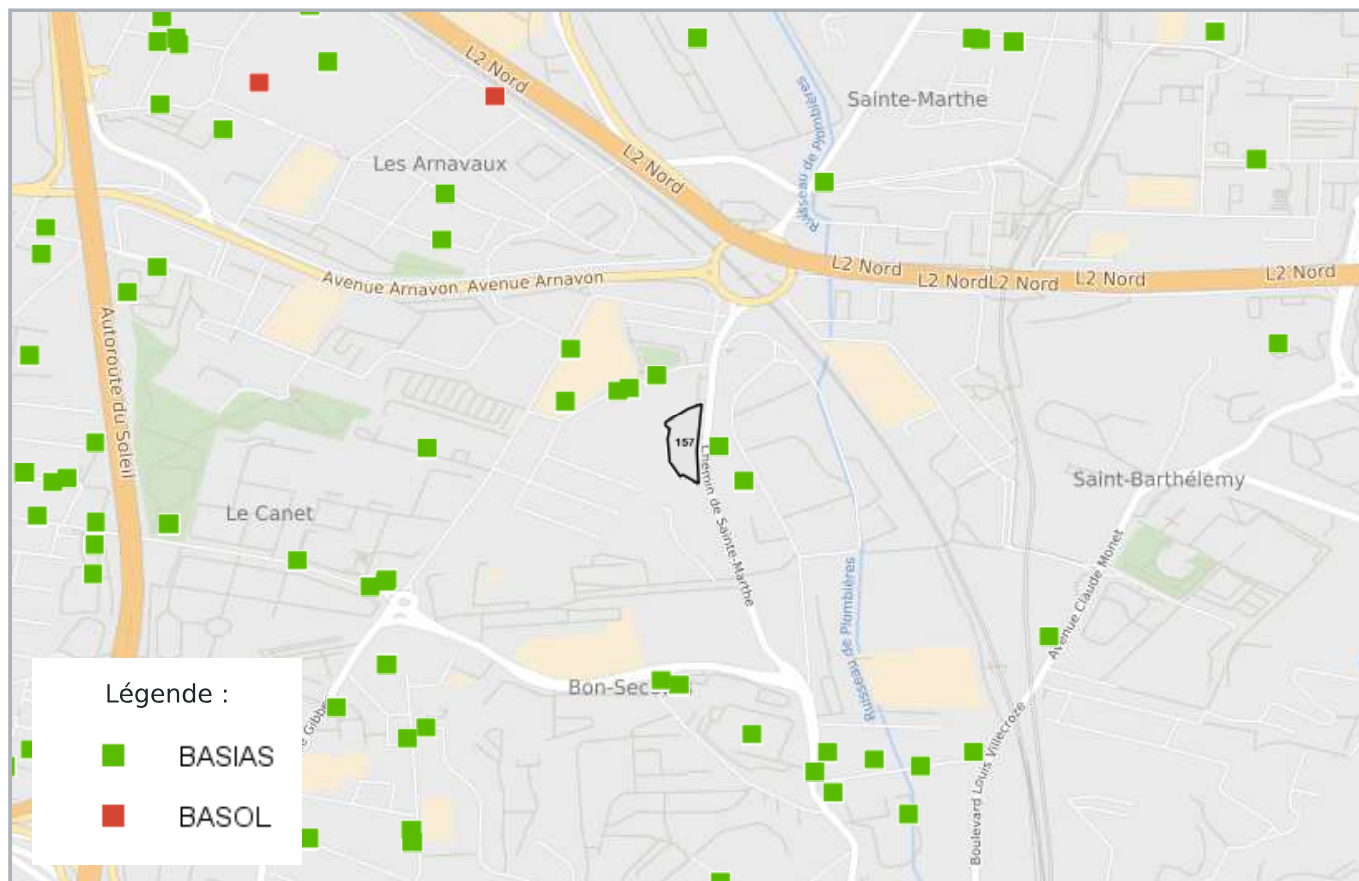
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



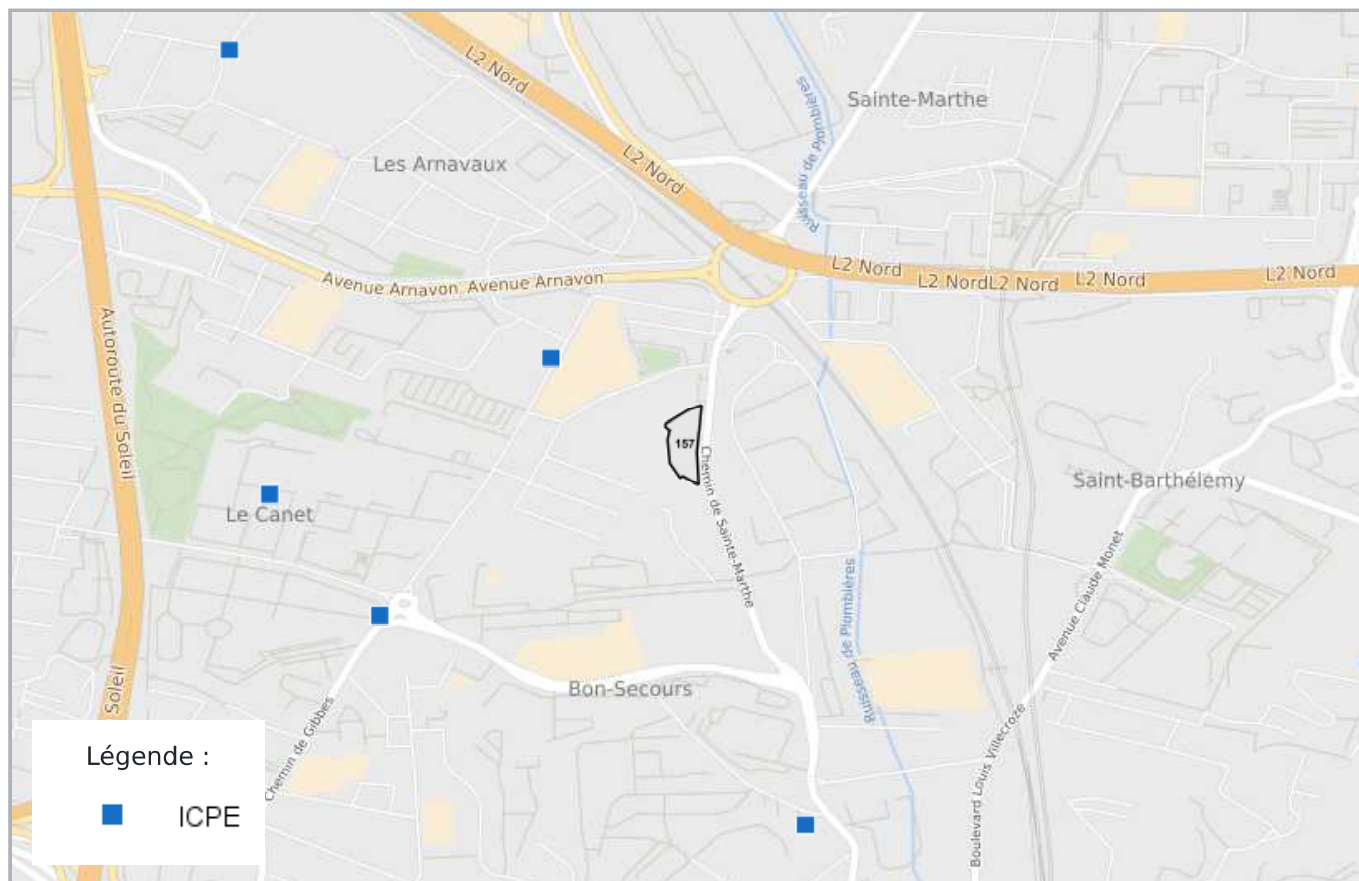
CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

None Chemin Sainte Marthe de MARSEILLE		29 mètres
SSP3986544	Jean Corboriou	
En arrêt		
15 Chemin Sainte-Marthe MARSEILLE		59 mètres
SSP3989565	SA Esso Standard	
Indéterminé		
None Traverse Canet du MARSEILLE		73 mètres
SSP3983849	ALEXANDRE FABRE	
En arrêt		
31 Traverse Canet du MARSEILLE		76 mètres
SSP3985903	Mr Boubée	
Indéterminé		
None Traverse Canet du MARSEILLE		76 mètres
SSP3985498	Pitot	
En arrêt		
None Chemin Canet du MARSEILLE		84 mètres
SSP3987005	Fonderie de cuivre Guillemin	
Indéterminé		
None à l'entrée du ch du Canet MARSEILLE		136 mètres
SSP3985895	Bistagne gaspard	
En arrêt		
None Chemin Gibbes de MARSEILLE		181 mètres
SSP3985664	Fabrique de Glycérine Clolus	
En arrêt	<i>La Pauline</i>	
191 Chemin Gibbes (de) MARSEILLE		314 mètres
SSP3988310	Société de Fils de Jean Ignacchiti	
En arrêt		
None boulevard Charles Moretti // Traverse des rosiers MARSEILLE		357 mètres
SSP3991303	CASINO CARBURANTS / anc. JUNEX (shell) / anc. ETS Economique du Casino GUICHARD PERRACHON et Cie	
Indéterminé	<i>station service Casino St Gabriel</i>	
None boulevard Charles Moretti MARSEILLE		362 mètres
SSP3986482	Ets Guichard-Perrachon et Cie	
En arrêt		
None boulevard Charles Moretti MARSEILLE		426 mètres
SSP3984140	CIE FRANCAISE DE RAFFINAGE	
Indéterminé	<i>STATION SERVICE TOTAL</i>	

None boulevard Charles Moretti MARSEILLE		430 mètres
SSP3986505	CFR	
En arrêt		

250 Chemin Sainte-Marthe (de) MARSEILLE		432 mètres
SSP3991299	SARL Garage CIMA	
Indéterminé		

None boulevard Philippe Mabilly MARSEILLE		439 mètres
SSP3984105	CLAIR ARTMAUD	
En arrêt		

31 boulevard Charles Moretti MARSEILLE		450 mètres
SSP3983938	MAFALODA PETRETTO	
Indéterminé		

None Chemin Sainte Marthe de MARSEILLE		455 mètres
SSP3983900	ETS LORY- STE FRANCAISE DE PEINTURES ET VERNIS	
En arrêt		LA MARINE

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision	
SSP3986881 Jacques Rossignol None Traverse Chèvre de la MARSEILLE	SSP3986952 Mme Vve Orio None Gavotte la MARSEILLE
SSP3987292 SADEG 15 Quai Arenc d' - îlot 40 MARSEILLE	SSP3987393 Louis et Achille Daniel None Quai Montredon de MARSEILLE
SSP3987452 Les Aciéries de Longwy None Quai Canet du MARSEILLE	SSP3987494 Entreprise de béton armé et maçonnerie JB Abeto None Chemin Saint Loup à la Pomme de MARSEILLE
SSP3987495 Sté Commerciale du Cabot None Chemin Colline Saint Joseph de la MARSEILLE	SSP3987526 Sté Provençale des Lubrifiants Nationaux Prolub None Quai Pomme de la MARSEILLE
SSP3988532 SA ALUSUISSE-France None avenue Louis de Boisbodran, 13316 Marseille MARSEILLE	SSP3988579 Société d'administration d'Immeuble SITG None Immeuble "La Grognarde" à la Pomme MARSEILLE
SSP3986914 Shell None Quai Mairie de la MARSEILLE	SSP3987002 M. Richelme None Traverse Boulevard Extérieur du MARSEILLE
SSP3987373 Paul Jallès et Cie None Traverse Batonneau MARSEILLE	SSP3987427 Mairie de Marseille None Chartreux Les MARSEILLE
SSP3987457 Raymond Durand None Impasse Bois-Lemaître MARSEILLE	SSP3987489 M. Gaudin None Chemin Pomme de la MARSEILLE
SSP3987503 Sté Shell Française None route Cassis de MARSEILLE	SSP3987540 Teinturerie Industrielle None avenue Château-Gombert de MARSEILLE
SSP3988659 M. Roger BELLON None Chemin de la Rose à la Grave MARSEILLE	SSP3988809 Postes et télécommunications. Direction Opérationnelle des Télécommunications du Réseau National 3 boulevard Maison Blanche (de la) MARSEILLE
SSP3989380 None Chemin MADRAGUE - VILLE MARSEILLE	SSP3989529 Société de Transformation de Papiers d'Emballage 344 boulevard National MARSEILLE
SSP3989547 Pierre AUDRIC None rue Pierre DRAVET MARSEILLE	SSP3989562 Léon BOTTAINI None Quartier Clair Soleil MARSEILLE
SSP3990946 Entreprise AUTIER None lieu dit Villa André- Les Fabrettes- Notre Dame de Linite MARSEILLE	SSP3986933 Mobil Oil None boulevard Françoise Duparc MARSEILLE
SSP3987006 M. Mouren None Quartier Bas Canet du MARSEILLE	SSP3987377 M. Ciran None Quai Saint Giniez de MARSEILLE
SSP3987435 Michel Coll None rue Jean de Bernardy MARSEILLE	SSP3987473 Savonnerie Gubernatis 20 Chemin Saint Tronc de MARSEILLE
SSP3987492 Couillet Frères None Valentine La MARSEILLE	SSP3988650 Syndicat des Copropriétaires de la Résidence "Le Mail" None boulevard Jourdan Prolongé MARSEILLE
SSP3988961 M. MORETTI Défendin 12 boulevard Giraud MARSEILLE	SSP3989478 ELF Distribution None rue Aviateur Le Brix (de l') MARSEILLE

SSP3989521 None route de Saint Louis MARSEILLE	SSP3989899 SA GICA "La générale dimportation, d'exportation et de conditionnement de produits alimentaires" None Quartier Mourepiane (de) MARSEILLE
SSP3990899 METOFER None Chemin Ruisseau Mirabeau (de) MARSEILLE	SSP3992664 Garage 16 rue Caravelle MARSEILLE
SSP3987441 Sté de Soudure Autogène du Sud-Est None bassin de remisage MARSEILLE	SSP3986983 Caillol None Canet Le MARSEILLE
SSP3986990 Sté Marmillon 82 Chemin vicinal Saint Joseph de MARSEILLE	SSP3986993 Desmarais Frères None Route nationale Aix d' MARSEILLE
SSP3987011 Mr Lamy et Feraud None Quartier Petites Crottes des MARSEILLE	SSP3987022 Dominique Reynier 38 rue Echelle de l' MARSEILLE
SSP3987392 M. Weiss None Madrague de Montredon MARSEILLE	SSP3987423 Garage des Aygalades None route Saint Louis de MARSEILLE
SSP3988409 Atelier de Tronçonnage 50 rue Jacques Hébert MARSEILLE	SSP3989623 GIORDANO Barthélémy None Chemin Palama (de) MARSEILLE
SSP3990144 Sté Foncière de Développement Immobilier None Chemin Barasse MARSEILLE	SSP3990604 Mr Elie Chouraqui None lieu dit Jas Second MARSEILLE
SSP3991690 3H TRANSIT 37 Chemin Ruisseau Mirabeau MARSEILLE	SSP3988957 M. Pierre VALETTE 6 Impasse Belvet MARSEILLE
SSP3987512 Ets Prouvost-Dalle et Cie None Traverse Cartonnerie de la MARSEILLE	SSP3987003 M. Argème None rue Jouven de MARSEILLE
SSP3987015 fonderie de cuivre Bonnefoy None Bassin de Carénage n°1 MARSEILLE	SSP3987358 Ets St Yves None boulevard Gustave Desplaces MARSEILLE
SSP3987430 Imer, Fraissinet, Baux None rue Crottes des MARSEILLE	SSP3987437 François Garcin None boulevard Saint Jean MARSEILLE
SSP3987501 Sté Générale des Huiles de Pétrole 21 nouvelle route de Cassis MARSEILLE	SSP3988280 TOTAL None Chemin Tuileries (des) MARSEILLE
SSP3989159 Société ESEA 38 boulevard GAY-LUSSAC MARSEILLE	SSP3989389 Compagnie des Entrepôts et Magasins Généraux de Paris None Quai d'Arenc MARSEILLE
SSP3989591 32 Promenade Plage (de la) MARSEILLE	SSP3990513 Entreprise Truchetet et Tansi None lieu dit Estaque (L') MARSEILLE
SSP3990533 Bailleul- Entreprises Grès Glories 95 Traverse Prat- Quartier de la Pointe Rouge- MARSEILLE	SSP3990977 Sté Générale de Travaux Publics None Allée Pins (des)- Le Cabot MARSEILLE
SSP3990992 Etude des Transports de la Valorisation des Gaz Naturels du Sahara None Blockhaus de L Ile de Râtonneau MARSEILLE	SSP3991277 Sté PLASTIGRAPH None Zone d'activité Saint-Jean-Du-Désert MARSEILLE
SSP3991523 Sté SMTA None Zone d'activité Saint Jean du désert MARSEILLE	SSP3992630 RTM 1 boulevard Ferdinand de Lesseps MARSEILLE
SSP3992677 Charavel et Michet 28 boulevard Vintimille de MARSEILLE	SSP3987491 Usine de trituration Maurin et Cie None Chemin Grande communication de Marseille à Aubagne de MARSEILLE
SSP3986975 Mrs Brunon et Ramonatxo None Chemin Aygalades des MARSEILLE	SSP3986977 M. Carles None Saint Louis MARSEILLE
SSP3987004 Mrs Cayer et Monnier None Canet Le MARSEILLE	SSP3986728 M. Bonifacio, Marie-Thérèse et Yvette Charmasson None rue Provence de MARSEILLE
SSP3986957 Sté des travaux et industries maritimes None avenue Maxime MARSEILLE	SSP3987020 M Claudius 114 Chemin Saint Lazare de MARSEILLE
SSP3987083 fabrique d'encre et de cirages 6 rue Carenne de MARSEILLE	SSP3987376 Figueroa et Cie None Quai Rouet du et de Saint Giniez MARSEILLE
SSP3987389 M. Courches None Quai Mazargues de MARSEILLE	SSP3987463 Maurice Isnardon None boulevard Roux prolongé de MARSEILLE
SSP3988546 Société SHELL Française None Zone d'aménagement concertée Bourse (de la), Cours Belsunce MARSEILLE	SSP3988645 Union Foncière et Financière Tour Méditerranée None Chemin Bourrely (des) MARSEILLE
SSP3988648 Provence Logis None Chemin Pomme (de la) MARSEILLE	SSP3988658 Académie d'Aix-Marseille (CHU Nord-UER Médecine) None boulevard Dramard MARSEILLE
SSP3989031 15 boulevard David OLMER 15 boulevard OLMER David MARSEILLE	SSP3989368 17 avenue Général Leclerc (du) MARSEILLE
SSP3989489 ABEL Marcel None route Camions (des) MARSEILLE	SSP3989965 Entreprise TRALOMAT 29 Impasse Savignac (de) MARSEILLE
SSP3990624 Gagneraud Père et Fils None lieu dit Campagne Breuza MARSEILLE	SSP3990924 Sté Nouvelle d'Exploitation de Carrière None Parousse (La) MARSEILLE
SSP3991672 STE de Travaux Publics Régionaux None boulevard Raffinerie (de la) MARSEILLE	SSP3986988 M. Roura None Chemin Sainte Marthe de MARSEILLE

SSP3987008 Aimé Trouin None Traverse Madrague de la, ex ch vicinal MARSEILLE	SSP3986980 Milhaud Fils None Quartier Saint Louis MARSEILLE
SSP3987368 EDF 21 boulevard Vidal MARSEILLE	SSP3987621 Cie Centrale Rousselot None Montée Usines (des) MARSEILLE
SSP3988241 SUD-SIEGES SARL 21 Chemin Tuileries (des) MARSEILLE	SSP3988337 Garage Grondin 10 rue Desaix, Quartier Saint lazare MARSEILLE
SSP3989559 Société "Rose Pressing" None Quartier La Rose MARSEILLE	SSP3989586 18 rue Louis Rège MARSEILLE
SSP3983662 SOCIETE LE NITOR None Chemin Saint Jean du Désert MARSEILLE	SSP3986996 Sté des Ets Delestrade 17 rue Paul MARSEILLE
SSP3987112 Cartier Henry None Route nationale 8 Bis MARSEILLE	SSP3987971 Société de Métallurgie Générale None Chemin Littoral MARSEILLE
SSP3988490 BETON NORD Société None Chemin Bessons (des) MARSEILLE	SSP3988524 M. Victor AROUTUNIAN 2 Impasse Caravelle MARSEILLE
SSP3989049 Hossam ISMAIL None La génetière MARSEILLE	SSP3989599 Filiale des Houillères de Bassin du Centre et du Midi None Chemin L'Argile (De) MARSEILLE
SSP3989626 DI TUCCI Xavier None Quartier Saint-Louis MARSEILLE	SSP3989822 Sté SCOREX None Gare SNCF de l'Estaque MARSEILLE
SSP3989988 Sté confraternelle pharmaceutique méditerranéenne None Quartier Notre-Dame MARSEILLE	SSP3990450 Entreprise Caruso None lieu dit Saint Antoine- Hôpital Nord MARSEILLE
SSP3992669 Renault 83 avenue Cap Pinède (du) MARSEILLE	SSP3983526 Bianciotto vincent 52 Chemin Grande Communication de la (N°2), de Marseille à Aubagne MARSEILLE
SSP3987094 Savonnerie Allatini 11 Chemin Grande communication de la MARSEILLE	SSP3988111 Foresta 216 boulevard Henri Barnier, MARSEILLE
SSP3986955 La Sté des carburants exelsior None Chemin Tuileries des MARSEILLE	SSP3986969 Mme Chaudoin 78 rue Javie MARSEILLE
SSP3986994 Henry Prévot None Route nationale 8 MARSEILLE	SSP3987032 Charton None Route nationale 570 MARSEILLE
SSP3987322 SARL Marseille Mazout None rue Jean-Louis Pic MARSEILLE	SSP3987402 Verrerie Moëfer None Quai Rouet du MARSEILLE
SSP3987436 Louis Esmieu None Quai Cabucelle de la MARSEILLE	SSP3987445 Fabrique de Vernis Durif None Quai Rouet du MARSEILLE
SSP3987477 Boude et Robert None Chemin vicinal Sainte Marguerite à Saint Loup de MARSEILLE	SSP3987479 Verrerie Sardo H None Chemin vicinal Sainte Marguerite à Saint Loup de MARSEILLE
SSP3987537 A. Peironty None route Toulon de MARSEILLE	SSP3987992 M; Jean Guarnieri, Intercass None Traverse Butris, les Caillols MARSEILLE
SSP3989557 SARL SEMABI None Quartier Château Gombert MARSEILLE	SSP3989681 Shell-Berre (ex ELF distribution) None Chemin Sainte Marthe (de) MARSEILLE
SSP3989835 Scté MILLIAT Frère None Quartier La Montre MARSEILLE	SSP3990012 SOPECO, Société des Pétroles et combustibles liquides None boulevard Saint-Loup (de) MARSEILLE
SSP3990087 Mme veuve JUVENON Antoinette 11 route Martigues (de) MARSEILLE	SSP3990432 Auguste Martini None lieu dit Chemin de Morgiou MARSEILLE
SSP3990927 Sté Générale des Tuileries de Marseille None lieu dit Valentine (La) Eymeris MARSEILLE	SSP3991076 ETS PREMILLIEUX 21 rue Docteur Laënnec MARSEILLE
SSP3991165 Centre Universitaire de St JEROME None Zone d'aménagement concertée Château-Gombert MARSEILLE	SSP3991639 STE GENTA PHARMACEUTICLAS EUROPE 163 avenue Luminy - Case 902 MARSEILLE
SSP3992683 151 boulevard Danielle Casanova MARSEILLE	SSP3989144 SA Française ESSO 2 avenue Pasteur MARSEILLE
SSP3986986 Fonderie Benet et Cie None Quartier Petit Camas du MARSEILLE	SSP3986992 Usine de trituration pour les articles de droguerie et épicerie None boulevard Plombières de MARSEILLE
SSP3986998 A. Carle None Viste la MARSEILLE	SSP3987014 m Roux None Quartier Saint Barthélémy MARSEILLE
SSP3987079 Mr Vaglietti Candide 15 boulevard Ferrand MARSEILLE	SSP3987417 Alès Service None boulevard Jean Moulin MARSEILLE
SSP3987442 Bernabo frères None Quai Arenc d' MARSEILLE	SSP3987466 SA Cartonnerie-Papèterie "La Garelle" 269 route Trois Lucs des MARSEILLE
SSP3987520 Fabrique Pellegrin None Quai Saint Just MARSEILLE	SSP3988126 Société Nouvelle d'HLM None boulevard Notre Dame de SantaCruz MARSEILLE
SSP3988245 Chemin du Fontainieu, St Joseph, 13014 Marseille None Chemin Fontainieu (du) MARSEILLE	SSP3988506 SARL Mediaco Véhicules Indutriels 522 Chemin Littoral (du) MARSEILLE

SSP3989032 Société BBGR 84 rue dragon MARSEILLE	SSP3989763 Mr Grégoire GULBASDIAN 4 Traverse Chanteperdrix MARSEILLE
SSP3990013 Mme Lydia ORIO 82 route Nationale La gavotte MARSEILLE	SSP3990474 Louis Brunier None lieu dit Trois Ponts (Les)- Saint Loup MARSEILLE
SSP3990617 Jean Claude Billard None lieu dit Viste (La) MARSEILLE	SSP3990957 Entreprises Boussiron None Moulin du Diable- Saint Antoine MARSEILLE
SSP3991142 STE AS 24 101 MIN des Arnavaux MARSEILLE	SSP3986878 M.Moreno None Traverse Maurelle de la MARSEILLE
SSP3986962 La Soudure industrielle None Route nationale Viste de la, ex av de la Viste MARSEILLE	SSP3986973 SA d'Hydrogénation None Chemin Aygalades des MARSEILLE
SSP3988576 Société Marseillaises d'Habitations None Chemin Sant Loup, Ensemble immobilier "La Marguerite" (Sainte Marguerite" MARSEILLE	SSP3988853 IBENE Patrice None Traverse Cimetière (du) MARSEILLE
SSP3989110 SA SOPRESCO None Pont de Vivaux, Galerie Marchande Super Marché MARSEILLE	SSP3989505 SIDMAP Société industrielle de matières plastiques / Etablissement BOULAN 268 avenue de la Capelette MARSEILLE
SSP3989976 SA "Le Bec Fin" None lieu dit La Gavotte MARSEILLE	SSP3989977 Sté d'exploitation des transports Borrelly et Cie None boulevard Chutes Lavie MARSEILLE
SSP3990011 Station service B.P None lieu dit SCI La Marguerite MARSEILLE	SSP3990612 Georges Laville None avenue Maréchal Delattre de Tassigny (du) MARSEILLE
SSP3992620 Huileries Luzzatii et Cie 5 Traverse Château Vert (du) MARSEILLE	SSP3986923 BP None Estaque MARSEILLE
SSP3987025 M Robert None Quartier Belle de Mai de la MARSEILLE	SSP3987027 Mr Bergerot None Traverse Bon secours de MARSEILLE
SSP3987103 Ets Roger Legendre None boulevard Cerisiers des MARSEILLE	SSP3987398 Cohen Fils None rue Benetti MARSEILLE
SSP3987461 Gaston Blanc 130 Route nationale 8 MARSEILLE	SSP3988110 Foresta None Quartier Saint-Antoine MARSEILLE
SSP3989084 Brosserie Jeanne d'Arc None Chemin Roy d'Espagne (du) MARSEILLE	SSP3989582 Société des Terrassements et des Ouvrages du Midi 197 bis Route nationale 113 MARSEILLE
SSP3989619 Société des Pétroles SHELL-BERRE None boulevard Briançon MARSEILLE	SSP3989486 Société des Pétroles SHELL BERRE None Quartier du Lazaret MARSEILLE
SSP3984853 BUANDERIE PASCAL None avenue Dominique Colombani - ex av du Château MARSEILLE	SSP3986963 Francis Barthélémy 9 rue Viau MARSEILLE
SSP3987374 Laval et Cie None Chemin vicinal 2 MARSEILLE	SSP3987418 SA Omnium National de Transports et d'Exploitation Routière None Chemin Aygalades des MARSEILLE
SSP3987424 Sté Française de Produits Chimiques et d'Explosifs - Ets François Barbe None Chemin Gare de la MARSEILLE	SSP3987444 Robert Jutheau None boulevard Chypre de MARSEILLE
SSP3987482 Albert Rey 32 Traverse Chante Perdrix (de) MARSEILLE	SSP3987513 Le Phénix None Valentine La MARSEILLE
SSP3987535 Alexandre Avanozian 6 Chemin vicinal Saint Julien à Saint Barnabé de MARSEILLE	SSP3988117 M. Gabriel Desira et Pierre Perez / M. Mallia 64 Chemin Parette (de la) MARSEILLE
SSP3988124 Société Nouvelle d'HLM None Traverse Château Vento MARSEILLE	SSP3988231 SEDCA SA 591 avenue Prado (du) MARSEILLE
SSP3988876 TOTAL (CFR) None route d'AUBAGNE MARSEILLE	SSP3989984 Ets MAYAN-CHAUMERY None Chemin Aygalades (des) MARSEILLE
SSP3991122 CHRISTOFILIS 2 rue Horticulture (de l') MARSEILLE	SSP3991561 LNM Les Nouveaux Matériaux None Technopôle de Château Gombert MARSEILLE
SSP3992187 Société Copac Vrac None poste 143 MARSEILLE	SSP3992227 Pharma - Dom SA 41 Chemin de la Millière MARSEILLE
SSP3987438 M. Bielle None Joliette la MARSEILLE	SSP3987086 Romano 140 rue Bonnes Grâces MARSEILLE
SSP3987397 M. Lombard 8 rue Lalande MARSEILLE	SSP3987440 Eugène Desbief None Quai Riaux de MARSEILLE
SSP3987481 Fabrique de vernis gras Dufour None route Cassis de MARSEILLE	SSP3987486 M. Gourdon None route Cassis de MARSEILLE
SSP3988970 Société Industrielle de Trafic Maritime "INTRAMAR" 18 Chemin Madrague-Ville (de la) MARSEILLE	SSP3989200 Société Centrale Futaille 60 avenue de Saint-Antoine MARSEILLE
SSP3992532 Marseille Courses 7 avenue André Roussin // Centre d'Affaires Ponant Littoral MARSEILLE	SSP3986922 Mobil Oil None rue Condorcet MARSEILLE
SSP3986961 Jean Corboriou None Rampe du Cap Pinède MARSEILLE	SSP3987019 Sté anayme des Tuyaux à joints parrallèles (SA TJP) None rue Ruisseau Mirabeau du MARSEILLE

SSP3987026 Mr gondois et cie None Chemin Cap Janet du MARSEILLE	SSP3987472 Desmarais Frères Total CFR None avenue Toulon de MARSEILLE
SSP3988254 MOLLIOTI Paul None Traverse Commandeur (du) MARSEILLE	SSP3988418 RNUR (Régie Nationale Usine Renault) None Zone d'aménagement concertée Valentine (de la) MARSEILLE
SSP3989420 270 Chemin de Saint Pierre MARSEILLE	SSP3989634 Société des Pétroles SHELL-BERRE 293 Chemin Saint-Julien (de) MARSEILLE
SSP3990141 Société Méditerranéenne d'Exploitation Thermique None Chemin Saint Loup (De)- La Fauvière MARSEILLE	SSP3990341 MATRAV SARL Manutention et Transports de Viande None boulevard Viala MARSEILLE
SSP3991182 STE COGESTAR None boulevard Chutes Lavie (des) MARSEILLE	SSP3984681 RAFFINERIE DE SOUFRE None Ancien chemin de Cassis MARSEILLE
SSP3986958 SA des consommateurs de pétrole None Chemin Littoral du MARSEILLE	SSP3987009 Meynier None Traverse Madrague de la, ex ch vicinal MARSEILLE
SSP3987030 Régis Diaz 9 rue Pascal Gros MARSEILLE	SSP3987084 Mr P Fienga 8 rue Saint Christophe MARSEILLE
SSP3987475 Gueit et Moreau / anc.Verrerie Queylard None avenue Capelette (de la) MARSEILLE	SSP3987528 SA l'Economique None Route nationale 8bis de Marseille à Toulon MARSEILLE
SSP3988922 Compagnie Industrielle Distribution None Carrefour national 113 MARSEILLE	SSP3988991 M. BOIN Jacques _ TAC 56 boulevard Plombières (de) MARSEILLE
SSP3989421 SA OMNIUM D'ENTREPRISES 3 sautet dans l'entrepôt de matériel de l'omnium d'entreprises MARSEILLE	SSP3989574 SA Etablissements ORTIZ None Zone industrielle Delorme (de la) MARSEILLE
SSP3991351 BOUDHAOUIA Khemares 4 rue Halle Delacroix MARSEILLE	SSP3991643 CNRR UPR 0223 - Laboratoire de Microbiologie Marine 70 route Léon Lachamp MARSEILLE
SSP3992196 SCAC de Roquefort La Bédoule None avenue du Maréchal Juin MARSEILLE	SSP3986904 Lucien Garcia 100 Gavotte La - RN538 MARSEILLE
SSP3987099 M Verminck et Cie None rue Alfred Curtel / anc. rue Saint Esprit MARSEILLE	SSP3987439 Sté La Néroline None route Nerthe de la MARSEILLE
SSP3987468 Cie Française de Raffinage None Chemin départemental 4 MARSEILLE	SSP3987507 Ets Lunopro None boulevard Septième tirailleurs algériens du MARSEILLE
SSP3988119 PTT 31 Traverse Moulin à Vent MARSEILLE	SSP3989073 Société FARMING CAR 6 Montée Commandant ROBIEN MARSEILLE
SSP3989503 Antar None Traverse Petroccochino MARSEILLE	SSP3987023 Louis Coulomb 168 Chemin Littoral du MARSEILLE
SSP3987078 Fonderie de fer Minvielle 15 boulevard Dahuoeh MARSEILLE	SSP3987384 Atelier pour la fonte et laminage du plomb None Quai Rouet du MARSEILLE
SSP3987433 Frédéric Henri Vitalis None Quai Arenc d' MARSEILLE	SSP3987458 Mme Trompette None Quatre chs du Merlan Les MARSEILLE
SSP3987467 Station Donini None rue Audience de l' MARSEILLE	SSP3987510 M. Taikian 73 Route nationale Rose de la MARSEILLE
SSP3988305 Nobel PRB Explosifs None Chemin Marinier MARSEILLE	SSP3989454 Société des Grands Travaux Hydrauliques None Quartier l'estaque MARSEILLE
SSP3989513 Société SODIM None Chemin Saint-Louis (de) MARSEILLE	SSP3989816 Pressing PRESS-O-RAMA 44 avenue Saint-Banarbé MARSEILLE
SSP3990699 SARL TG Terrassement None Zone d'activité Saint Marcel MARSEILLE	SSP3991301 Laboratoire Interrégional de la Direction de la Consommation et de la Répression des Fraudes None rue Géraniums (des) MARSEILLE
SSP3992229 Omega Pharma France 468 Chemin Du Littoral MARSEILLE	SSP3987498 Mattei et Cie None Quai Saint Menet de MARSEILLE
SSP3987524 Verreries du Midi None route Olives des MARSEILLE	SSP3987538 Sté Méridionale d'Industrie None Quai Malpassé MARSEILLE
SSP3983617 Zigliara 14 rue Sainte Claire et angle rue Audimar MARSEILLE	SSP3986999 Arvieu Baptistin None Route nationale 8, le Vallon MARSEILLE
SSP3987024 dépôt d'essence de Mr Fontaine None Route nationale 8 MARSEILLE	SSP3987375 Fonderie d'asphalte Roussel Père et fils None Domaine Catalan du MARSEILLE
SSP3987391 Cartier Fils et Cie None Quai Saint Lambert MARSEILLE	SSP3987400 Féraud cadet None avenue Prado du MARSEILLE
SSP3987408 Shell France None route Saint Louis de MARSEILLE	SSP3987459 Frédéric Germano None rue Onze novembre du - ex cours du 11 novembre MARSEILLE
SSP3987490 Sté Minium France, ex usine Alpina None Chemin Millière à Saint Ment de la (ex ch vicinal n°29 de la Millière) MARSEILLE	SSP3987979 SA SAONYL-TELAX 249 avenue Aygalades MARSEILLE
SSP3988112 Université Aix-Marseille None boulevard Pierre Dramard MARSEILLE	SSP3989018 SA Samson CHERQUI, SA Emballages en 1972 2 rue Arnal, et Boulevard de la Révolution MARSEILLE

SSP3989064 BRONZO 1994- SPM Société de Préfabrication et Matériaux 9 boulevard Ampère MARSEILLE	SSP3989178 Société Bronzo // PIM'S CASS 3 Chemin Mouton (du) MARSEILLE
SSP3989476 Union des Industries de Produits Oléagineux (UNIPOL) None boulevard Charles Meretti MARSEILLE	SSP3989805 Pressing Philips 358 Chemin Littoral (du) MARSEILLE
SSP3990399 La Société Française d'Entreprises de Dragages None Quartier La Lave (De) MARSEILLE	SSP3990485 Société S.O.L.I.C.O. None lieu dit Plaine Notre Dame MARSEILLE
SSP3990932 Entreprises Boussiron None Chantier Cité Universitaire de Saint Charles MARSEILLE	SSP3991027 Entreprise Borel Valerian None lieu dit Campagne Meynard MARSEILLE
SSP3992650 MIDAS 258 avenue Roger Salengro MARSEILLE	SSP3992670 Peugeot 8 rue André Allar MARSEILLE
SSP3987453 Goyo None boulevard Marcel MARSEILLE	SSP3989963 Etablissement R Fontaine None boulevard Cayolle MARSEILLE
SSP3986956 Esso-standard None avenue Arenc d' MARSEILLE	SSP3986970 Frédéric Maigron None Cabucelle La MARSEILLE
SSP3987116 M Blanc et Blain None Quartier Petites crottes des MARSEILLE	SSP3987448 Icardi Frères 4 rue Lirany de (?) MARSEILLE
SSP3987488 Duchateau et Panard None Quai Sainte Marguerite MARSEILLE	SSP3987508 La Matière Plastique Ouvrée 1 Traverse Moulin du MARSEILLE
SSP3987529 Ribbe et Pouyet None Route nationale 8 de Marseille à Aubagne MARSEILLE	SSP3988145 Compagnie Française des Ferrailles None Chemin Ruisseau Mirabeau MARSEILLE
SSP3988765 SA Perrier 7 boulevard Jean Eugène Cabassud MARSEILLE	SSP3989060 Monsieur NICAISE None avenue Saint Renet, CD n°2 MARSEILLE
SSP3989104 SA Cind à sec R. Chavanon 103 Promenade de la Plage MARSEILLE	SSP3989250 LASAILLY None Impasse Magne (de) MARSEILLE
SSP3989500 95 Roucas Blanc MARSEILLE	SSP3989614 Jean-Christian BOUR None Chemin Amaryllis (des) MARSEILLE
SSP3989891 Sté "Saint-Marthe Automobile" None Chemin Saint-Marthe (de) MARSEILLE	SSP3990348 Société Agip Française 4 Route nationale 8 MARSEILLE
SSP3990457 Société des Tuileries de Marseille Saint Henri None lieu dit Enceinte de l'Usine Fenouil MARSEILLE	SSP3991322 SARL OR ET CHROME None Chemin Littoral (du) MARSEILLE
SSP3991931 Claude Cantone Vernisseur 553 rue Saint-Pierre MARSEILLE	SSP3984328 JEAN GIRARD None boulevard Roux prolongé de MARSEILLE
SSP3987379 Sté des Accumulateurs Tribelhorn None avenue Joseph Vidal MARSEILLE	SSP3987485 Fonderie d'Acier du Midi None boulevard Fifi Turin MARSEILLE
SSP3987523 Reynaud de Trets None Quai Chartreux des MARSEILLE	SSP3988353 Société Provençale de distribution de chaleur None Traverse Barasse (de la) MARSEILLE
SSP3987385 Sté Sojyp 58 Fortin de Montredon MARSEILLE	SSP3987386 Payan None Quai Roucas Blanc du MARSEILLE
SSP3987395 M. Rampal None Quai Lambert MARSEILLE	SSP3987416 Cie Française de Raffinage None Route nationale 559 MARSEILLE
SSP3987541 SARL Teinturerie du Sud, ex Teinturerie-blanchisserie-buanderie Fraissinet et Cie None Chemin Saint Jean du Désert MARSEILLE	SSP3988147 Cheylan None Chemin Montre MARSEILLE
SSP3988804 SARL Garage MERLINO 46 boulevard Bon Secours MARSEILLE	SSP3989629 AIN Aimé None Quartier La Rose (de la) MARSEILLE
SSP3989910 SHELL-BERRE None rue Saint Pierre MARSEILLE	SSP3990038 Sté ANPAL 5 boulevard Chemin Guieu (du) MARSEILLE
SSP3990459 Société Générale des Tuileries de Marseille Saint Henri None Saint André Forge Cavot MARSEILLE	SSP3990494 Laurent et Bremont None lieu dit Fondacle- Les Olives MARSEILLE
SSP3990651 Mrs Gallan Julien et Victor 59 Traverse Viaduc (Du) MARSEILLE	SSP3990902 F GARDIOL None lieu dit Vallon Dol MARSEILLE
SSP3990935 Sté Générale d'Explosif Cheddites None lieu dit Chemin des Pionniers MARSEILLE	SSP3990973 KRIKORIAN Jacques et André None route départementale 8, Saint-Antoine MARSEILLE
SSP3991330 STE MONACI 157 Chemin Nerthe (de la) MARSEILLE	SSP3991427 Communauté de Communes Marseille-Provence-Métropole 58 boulevard Charles Livon MARSEILLE
SSP3991713 SA FINA France None Centre Portuaire d'accueil Routier voie V262 "Les Crottes" MARSEILLE	SSP3985332 Ets GAZAN 5 rue Guibal MARSEILLE
SSP3987518 Bucelle et Cie 1 Voie Grande Communication de Marseille à Cassis de MARSEILLE	SSP3986920 Sté kodak-Pathé None avenue Lattre de Tassigny de MARSEILLE
SSP3987010 fonderie de fer None Quartier Petites Crottes des MARSEILLE	SSP3987102 Desmarais Frères None route Cassis de MARSEILLE
SSP3987111 sté des tuileriees de St Marcel None Chemin Marseille à Aubagne de MARSEILLE	SSP3987299 Le Logis Coopératif None avenue Jean Compadiou MARSEILLE

SSP3987306 M. Lucci None avenue Lattre de Tassigny de MARSEILLE	SSP3987381 Fonderie de fer Mignot 21 rue Hivers des MARSEILLE
SSP3987382 Fonderie Goss None rue Fort du MARSEILLE	SSP3987390 M. Bricher None Quai Rouet du MARSEILLE
SSP3987502 Sté La Galvanisation de Provence None route Valentine (de La) MARSEILLE	SSP3990270 SA Agip Française 222 Route nationale Saint Loup (De) MARSEILLE
SSP3990828 Jean Spada None Domaine Tours (Des) de l'Hoirie MARSEILLE	SSP3992520 S.A.R.L. Polytranservices 25 rue Orient (d') MARSEILLE
SSP3987496 Louis Bley None avenue Panouse de la MARSEILLE	SSP3986978 Sté des pétroles Jupiter None Aygalades les MARSEILLE
SSP3986979 Atelier Lenevaite None Quartier Saint Louis MARSEILLE	SSP3987018 Sté Gal de transbordement maritime None Traverse Santi MARSEILLE
SSP3987080 atelier de trituration de minerais 63 rue Bafia Perier MARSEILLE	SSP3987110 Mr Farine Pierre None Chateau-Gombert, ancien Moulin Sovaya MARSEILLE
SSP3987396 MM Julien-Sauve et Amayer None Quai Attaque de l' MARSEILLE	SSP3987443 Claude Fabre None Chemin Gare de la MARSEILLE
SSP3987756 Société des Ciments Lafarge France None lieu dit Gallard MARSEILLE	SSP3989530 Société des Pétroles SHELL-BERRE None Chemin caillols (des) MARSEILLE
SSP3990017 Mr Roger ORIGLIA 213 rue Le Châtelier MARSEILLE	SSP3990619 B Glories et Compagnie None lieu dit Domaine de Luminy MARSEILLE
SSP3990823 Sté L'Entreprise Industrielle None lieu dit Vallon Dol MARSEILLE	SSP3991039 Sté des Grands Travaux de l'Est None boulevard Raffineries (des)- Le Canet MARSEILLE
SSP3991139 SA GRANDI None Chemin Bessons (des) MARSEILLE	SSP3991350 SA INTRAMAR None Pont Autonome de Marseille, Hangar n°18 MARSEILLE
SSP3986991 Massot None boulevard National MARSEILLE	SSP3988580 DEPIERRE Yvan, Syndic d'immeubles 29 Chemin Fontaineau, Résidence les Lions MARSEILLE
SSP3988629 Postes de Marseille None boulevard Strasbourg MARSEILLE	SSP3988912 SARL "Garage du Merlan" 39 Chemin Merlan (du) MARSEILLE
SSP3989940 SA TOTAL compagnie française de raffinage None Quai Arenc (d') MARSEILLE	SSP3990028 ESSO STANDARD + BP + SHELL-BERRE None Cap Pinède MARSEILLE
SSP3990121 Société pour l'Application du Polyester à l'Industrie et à la Marine-SAPIMER 9 Chemin Roy d'Espagne (Du) // ZA de la Soude MARSEILLE	SSP3991146 Compagnie Française de Raffinage TOTAL None Quartier Saint-Joseph MARSEILLE
SSP3991644 STE L'AIR LIQUIDE None Port Autonome de Marseille MARSEILLE	SSP3986960 Shell None boulevard Paris de MARSEILLE
SSP3983776 MME FABRE (VEUVE BERARD) 94 boulevard Jouvès MARSEILLE	SSP3987016 raffinerie de soufre 338 avenue Arenc d' MARSEILLE
SSP3987108 Sté anonyme de la Néo-textile None boulevard Vignes des MARSEILLE	SSP3987109 Paul (Scierie) None rue Saint Pierre MARSEILLE
SSP3987300 Sté Le Logis Coopératif None Chemin Gibbes de MARSEILLE	SSP3987399 Dauré et Cie None Quai Rouet du MARSEILLE
SSP3987505 Tuileries de St Marcel None lieu dit Mère La MARSEILLE	SSP3991255 Société Archimer Plaisance // ex CHANTIERS NAVALS FRIOUL Plaisance None Port Frioul MARSEILLE
SSP3987087 Fonderie de métal None Place Beauvoisin - traverse de Gilec MARSEILLE	SSP3987328 Henri Negre None Gare Prado du MARSEILLE
SSP3986959 Shell None Quai pêcheurs des MARSEILLE	SSP3987098 Sté Verreries Provençales None Chemin Grande Communication de la MARSEILLE
SSP3987403 Grawitz et Fils None boulevard Michelet MARSEILLE	SSP3987404 M. de Boris None rue Grignan MARSEILLE
SSP3987409 Marcel Riera None Route nationale 8, ND Limite MARSEILLE	SSP3987497 None Quai Pont de Vivaux du MARSEILLE
SSP3987521 Fabrique de vernis André None Saint Just MARSEILLE	SSP3987846 SINTO 56 boulevard Acieries, des MARSEILLE
SSP3988442 Laurenti Simone / Baunus et Pehlivanian 45 avenue Saint Jérôme MARSEILLE	SSP3988774 SARL Carrosserie GUICHARD 5 rue Guichard MARSEILLE
SSP3989464 Nouvelle Chaudière 162 boulevard Danielle Casanova MARSEILLE	SSP3989913 Mr Aldo RAFANO 63 boulevard Pins (des) MARSEILLE
SSP3990370 Société Béton de France 213 boulevard Redon (de) MARSEILLE	SSP3990501 Joseph Carollo None Quartier Estaque (De l')- Vallon du Tort MARSEILLE
SSP3990814 Entreprise Guillery None Chemin Vallon (du) Vallon de Toulouse MARSEILLE	SSP3991782 Société Routière de Provence None Quartier Estaque (l') MARSEILLE

SSP3992243 SARL STD France 7 avenue André ROUSSIN MARSEILLE	SSP3990942 Entreprise J. LEFEBVRE None Quartier Saint Just- Campagne Signoret MARSEILLE
SSP3987106 gabriel Salavy None Chemin vicinal Sainte Marthe MARSEILLE	SSP3989471 BENADY 2 Impasse Caravelle MARSEILLE
SSP3987542 MM Faure et Gautier None Quai Chartreux des MARSEILLE	SSP3990972 Construction Moderne Française None lieu dit Camp Timon David- La Viste MARSEILLE
SSP3991354 SA LEON VINCENT None Port Autonome de Marseille, Hangar 19, Poste 4 MARSEILLE	SSP3987370 Sté des Produits Chimiques du Fortin None avenue Madrague de Montredon de la MARSEILLE
SSP3990880 SOMEDAT - groupe STVA (Société des Transports de Véhicules Automobiles) / ex. Sté MAT (Marseille Auto Transport) None rue Pierre Dravet MARSEILLE	SSP3989092 M. Noël TRUPIANO 30 rue Guichard MARSEILLE
SSP3989563 Société TEMPIER-ROUSTANT 102 boulevard Pomières (de) MARSEILLE	SSP3989772 Mr IBANEZ 184 Chemin Aygaldes (des) MARSEILLE
SSP3990006 La société des constructions métalliques du Midi None Quartier Crotone (de la) MARSEILLE	SSP3990405 S.O.P.A.D. Société de Produits Alimentaires et Diététiques 41 avenue Gare (De La) MARSEILLE
SSP3992621 Huileries Luzzatii et Cie 204 avenue Roger Salengro MARSEILLE	SSP3986976 Ets Emile Galinier None Chemin Aygaldes des MARSEILLE
SSP3986985 M. Rozan None Quartier Saint Louis MARSEILLE	SSP3986997 Isnard et Morcia None Route nationale 8 MARSEILLE
SSP3987090 M Masfoveri Antoine 100 rue République de la - ex Route Impériale MARSEILLE	SSP3987360 Sté Marseillaise de Mécanique de Précision None Traverse Valette MARSEILLE
SSP3987394 Auguste Allègre None Quai Rouet du MARSEILLE	SSP3987519 Manufacture Bélyont None Quatre chs du Merlan Les MARSEILLE
SSP3987534 Ets Couvet Rambat et Cie None avenue Saint Barnabé de, ex ch de Saint Barnabé MARSEILLE	SSP3988575 Société Marseille d'Habitations None Chemin Vallon du Pins, Ensemble immobilier "Val-Pins" MARSEILLE
SSP3988902 SARL Melchior Frères 3 Chemin Gilbert Charmasson MARSEILLE	SSP3989280 Somedith None Hôpital Nord MARSEILLE
SSP3990534 Electricité Moderne 13 boulevard Albin Bardini MARSEILLE	SSP3991359 STE TOTAL Raffinage Distribution None Quai Arenc (d') MARSEILLE
SSP3987509 Sté d'Electro-Chimie de la Barasse None Barasse La MARSEILLE	SSP3991044 STE SCETA PARC None Gare Saint-Charles MARSEILLE
SSP3991469 STE LABO-service Provence 110 boulevard Collet (du) MARSEILLE	SSP3990629 Société Piant None Chemin Batarelle (de la) MARSEILLE
SSP3986893 Mobil Oil 191 route Saint Louis à Saint Joseph de MARSEILLE	SSP3986984 Etienne Philippe Barbier 103 Chemin Belle de Mai de la MARSEILLE
SSP3987362 Sté Shell Française None avenue Lattre de Tassigny de MARSEILLE	SSP3987546 MM Margerie et Trouin 71 Chemin Chutes Lavies des MARSEILLE
SSP3989085 Lycée "La Floride" 54 boulevard Gay-Lussac MARSEILLE	SSP3983915 LASSAILLY -ANCIEN ETABLISSEMENTS None Impasse Magne MARSEILLE
SSP3985555 Usine Schlosing None boulevard Jourdan MARSEILLE	SSP3986971 Ets Charles Buboïs-Usine de produit chimique Couture None Traverse Moulin du MARSEILLE
SSP3986982 M. Courchet None Quartier Saint Louis MARSEILLE	SSP3986989 M.Dufourg pour la Sté Trituration agricole et industrielle None Chemin vicinal Sainte Marthe à Saint Joseph de MARSEILLE
SSP3987449 Atelier Cocheril Léon 101 boulevard Saint Charles MARSEILLE	SSP3987487 Usine Asseo (1906), Etienne Giraud - Fabrique de mèches de sûreté (1910) None Vallon de Piscatoris MARSEILLE
SSP3987504 Léon Sarrazin None avenue Poilus des MARSEILLE	SSP3987511 Mme Antrocoli None Route nationale Barasse La MARSEILLE
SSP3987522 Verrerie Dupuis None route Olives des MARSEILLE	SSP3987527 Usine Blain None lieu dit Tête Noire La MARSEILLE
SSP3987544 Robert Flugel None Saint Marcel MARSEILLE	SSP3987738 CRASSIER ALUSUISSE None avenue les Aygaldes MARSEILLE
SSP3988118 Sercoma None Gare Marseille le Canet MARSEILLE	SSP3988443 SNCF None Prado MARSEILLE
SSP3989175 Centre de ravitaillement en essences de Sainte-Marthe None Quartier Sainte-Marthe MARSEILLE	SSP3989885 Garage BEAUMONT 330 avenue Saint-Julien (de) MARSEILLE
SSP3990489 Paul Antoine None Route nationale Saint Antoine MARSEILLE	SSP3990497 Travaux Publics et Routiers None Chemin Baume (de la) MARSEILLE
SSP3990599 SA d'Exploitation des Mines de Soufre de Provence None Chemin Treille (De La) MARSEILLE	SSP3990919 Sté Coloniale des Chaux et Ciments de Portland None lieu dit Galland à la Nerthe MARSEILLE
SSP3991440 STE CARBUR 171 Chemin Madrague(de la) MARSEILLE	SSP3988938 Société LARAPIDE INTERNATIONAL None avenue Boisbaudran MARSEILLE

SSP3992598 29 Traverse Santi MARSEILLE	SSP3989461 L'air Liquide None boulevard Frédéric Sauvage MARSEILLE
SSP3990031 Régie autonome des transports de la ville de Marseille (R.A.T.V.M) None Dépôt de la Capelette MARSEILLE	SSP3990181 Société Française des Pétroles BP None avenue Valdonne (de) et Avenue de Roubaix MARSEILLE
SSP3990267 DUNES Restaurants None Centre commercial La Valentine MARSEILLE	SSP3987095 usine de trituration None route Cassis de MARSEILLE
SSP3986954 Georges Michalinos 297 avenue Saint Julien de MARSEILLE	SSP3987388 M. Verminck None Quai Madrague de Montredon de la MARSEILLE
SSP3987413 Purfina Française None Route nationale 7, La Calade MARSEILLE	SSP3987434 Romagnino None Saint Victor MARSEILLE
SSP3984355 Société Mobil Oil Française 144 avenue Alphonse Daudet MARSEILLE	SSP3987085 Fonderie de cuivre 8 rue Palmier du MARSEILLE
SSP3987097 Mme Drevetton, Epouse Trouilhas None Quartier Saint Pierre MARSEILLE	SSP3987480 Louis Barthélémy None Quai Sainte Marguerite MARSEILLE
SSP3987483 Duvernet None boulevard Chemin de Fer du MARSEILLE	SSP3988682 Jean CHIARELLO None lieu dit La Mousseline MARSEILLE
SSP3989102 M. Robert IRAUDO 7 rue Abbé Féraud MARSEILLE	SSP3990393 Jean Claude Mugnani 34 rue Louvain MARSEILLE
SSP3987500 Sté Ricard None boulevard Peupliers des MARSEILLE	SSP3989166 Société MOBIL OIL française None Gare Prado (du) MARSEILLE
SSP3990980 Industrielle de Travaux None route Bassin MARSEILLE	SSP3991568 Sté COMETHERM None rue Joliot Curie MARSEILLE
SSP3988647 SA Provence Logis, SA d'HLM None Chemin Grave (de la) MARSEILLE	SSP3987484 Savonnerie Chauvet None rue Alfred Curtel / anc. rue Saint Esprit MARSEILLE
SSP3990161 Jean Deganello None boulevard Petite Rente (De La) MARSEILLE	SSP3986888 Sté Ozo None avenue Lattre de Tassigny de MARSEILLE
SSP3986929 ESSO None Chemin Saint Loup à Sainte Marguerite de MARSEILLE	SSP3987329 Sté Korsia-Revel None boulevard Capitaine de Gèze MARSEILLE
SSP3987415 Sté Coloniale des Chaux et Ciments Portland de Marseille None Chemin Nerthe de La MARSEILLE	SSP3987432 Anatole Ogier None boulevard Burel MARSEILLE
SSP3987447 Pierre Zumino None Route nationale 8 MARSEILLE	SSP3987493 Marie Riboulet None Quai Capelette de la MARSEILLE
SSP3987525 Desmarais Frères 8 Route nationale Toulon de MARSEILLE	SSP3988120 Garage du Pharo / anc. France Telecom / anc. PTT 59 Chemin Gibbes MARSEILLE
SSP3988669 Société Provençale d'Exploitation de Pressing SOPREP 18 bis boulevard Paumont MARSEILLE	SSP3988874 Société Commerciale CITROËN 145 boulevard Charles Moretti MARSEILLE
SSP3989514 13 rue Raymond Teissière MARSEILLE	SSP3989848 Mr Paul SUZANNE None Impasse Ulysse Gras MARSEILLE
SSP3990509 Toma J None Chemin Rolane (La)- Saint Loup MARSEILLE	SSP3990963 Travaux Souterrains None avenue Victor MARSEILLE
SSP3991169 STE GENTY BIANCO None route départementale 8 - La Viste MARSEILLE	SSP3991325 Cie Européenne de Peintures JULIEN None Chemin Littoral (du) MARSEILLE
SSP3992222 Cogestar None avenue Luminy (de) MARSEILLE	SSP3986945 Mobil Oil None boulevard Vincent Delpuech MARSEILLE
SSP3986987 None Quartier Gibbes de MARSEILLE	SSP3987372 Vary et Cie None Traverse Scierie de marbre de la MARSEILLE
SSP3987431 Raffinerie de soufre None Quai Belle de Mai MARSEILLE	SSP3987451 Victor Mourou None boulevard Maurin MARSEILLE
SSP3987465 Baptiste Allio None Chemin Merlan à la Rose de MARSEILLE	SSP3987476 Bellier Constant None boulevard Saint Jean MARSEILLE
SSP3989782 Stavroula CACCHINO None avenue Roches (des) MARSEILLE	SSP3990082 Fonderies Méridionales 217 boulevard Plombière (De) MARSEILLE
SSP3990848 J. Rapetto None Batteries (Les) de la Pointe Rouge MARSEILLE	SSP3991660 STE ESSO SAF None Chemin Sainte-Marthe MARSEILLE
SSP3992665 Conserverie Miceli Frères 17 rue Caravelle MARSEILLE	SSP3987343 Mme Toros Krikorian 68 avenue Saint Antoine (du n°68 au n° 70 / 74) MARSEILLE
SSP3987088 Urso Antoine 171 boulevard Rampal MARSEILLE	SSP3987367 SARL Auto-Service-Réparation None boulevard Rabatau MARSEILLE
SSP3987378 Fonderie de cloches Baudouin None rue Callongue MARSEILLE	SSP3987414 Entreprise Générale de Construction de la Forme de Radoub n°8 None Mourepiane MARSEILLE
SSP3987478 Reynaud de Trets None Quai Capelette de la MARSEILLE	SSP3987514 Belivier Frères None rue Notre Dame MARSEILLE

SSP3987536 Ets Antoine Sauze 2 Chemin Grande communication de Marseille à Aubagne de MARSEILLE	SSP3988563 DEDIEU Robert 3 Impasse Magne MARSEILLE
SSP3989764 société "les travaux du Midi" None boulevard Redon (du) MARSEILLE	SSP3990117 SCI ARCC None lieu dit Valbarelle la MARSEILLE
SSP3990357 SA Cofradel- Compagnie Française du Grand Delta None avenue Lattre de Tassigny (De) MARSEILLE	SSP3990869 Trindel None Chemin Bourrely (des) MARSEILLE
SSP3990968 Entreprise Incherman None boulevard Noël MARSEILLE	SSP3991140 STE Photo Service None Galerie Marchande Merlan MARSEILLE
SSP3991662 SA MOBIL OIL FRANCAISE 213 Chemin Sainte-Marthe MARSEILLE	SSP3992622 Fabrique d'ammoniac 31 boulevard Vintimille (de) MARSEILLE

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

215 Chemin Gibbes 13014 Marseille		191 mètres
CAF	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006403802	
106 Boulevard Charles Moretti - Traverse des Rosiers 13014 Marseille		464 mètres
CASINO CARBURANTS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006405366	



Préfecture : Bouches-du-Rhône
Commune : MARSEILLE 14

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

151 Chemin de sainte marthe
13014 MARSEILLE 14

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/10/1999	21/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/09/2000	19/09/2000	06/11/2000	22/11/2000	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/01/1998	30/06/1998	27/12/2000	29/12/2000	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/12/2003	02/12/2003	12/12/2003	13/12/2003	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/01/2002	30/06/2002	25/08/2004	26/08/2004	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/09/2004	12/09/2004	11/01/2005	01/02/2005	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/11/2012	11/11/2012	20/02/2013	28/02/2013	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2016	30/09/2016	25/07/2017	01/09/2017	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2017	30/09/2017	10/07/2018	27/07/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2019	30/09/2019	28/07/2020	03/09/2020	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/10/2021	05/10/2021	15/10/2021	17/10/2021	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	14/01/1987	14/01/1987	02/12/1987	16/01/1988	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/10/1988	05/10/1988	20/04/1989	13/05/1989	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/02/1989	26/02/1989	13/06/1989	21/06/1989	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/09/1989	11/09/1989	08/01/1990	07/02/1990	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/09/1991	26/09/1991	21/08/1992	23/08/1992	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/10/1991	14/10/1991	21/09/1992	15/10/1992	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	25/01/1993	07/02/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/06/1992	24/06/1992	04/02/1993	27/02/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/09/1993	24/09/1993	11/10/1993	12/10/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/08/1995	23/08/1995	08/01/1996	28/01/1996	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	01/10/1994	31/10/1994	17/06/1996	09/07/1996	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/08/1996	26/08/1996	01/10/1996	17/10/1996	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/10/1997	06/10/1997	12/03/1998	28/03/1998	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/09/1998	07/09/1998	29/12/1998	13/01/1999	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/01/2006	31/03/2006	11/06/2008	14/06/2008	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2007	30/09/2007	07/08/2008	13/08/2008	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	14/12/2008	14/12/2008	17/04/2009	22/04/2009	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/01/2008	31/03/2008	16/10/2009	21/10/2009	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/09/2009	16/09/2009	10/11/2009	14/11/2009	☐ OUI	☐ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/08/1986	27/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	☐ OUI	☐ NON
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	31/05/2021	29/09/2021	10/07/2022	25/07/2022	☐ OUI	☐ NON

Inondations et/ou Coulées de Boue	16/08/2022	16/08/2022	18/09/2022	11/10/2022	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	31/03/2022	29/09/2022	02/04/2023	02/05/2023	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	31/03/2023	29/06/2023	17/06/2024	01/07/2024	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☎ 05 56 92 71 77
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



DIAGNOSTICS ET EXPERTISES
REP PAR LOUVET Ludovic
2332 ROUTE DE MARSEILLE
83470 SAINT MAXIMIM LA STE BEAUME

Votre contrat

Bordeaux, le 03 Janvier 2024

Responsabilité Civile Prestataire

Diagnosticteur immobilier et expert

Souscrit le 01/01/2023

Vos références

Contrat 11065769404

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

DIAGNOSTICS ET EXPERTISES

Est titulaire du contrat d'assurance n° 11065769404 ayant pris effet le 01/01/2023 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe C.

ANNEXE- ACTIVITES C

- Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP),
- Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante,
- Le dossier Technique Amiante (DTA),
- Le Diagnostic Amiante avant Vente, avant Location,
- Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP),
- L'état relatif à la présence de Termites,
- L'état parasitaire (Mérules, Vrillettes, Lyctus),
- Information sur la présence de Mérule (Loi Alur),



ANNEXE- ACTIVITES C

- Le diagnostic Légionelle,
- L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP,
- La vérification initiale, et périodique gaz/électricité,
- Diagnostic assainissement collectif et non collectif,
- Le diagnostic humidité,
- La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité,
- Le diagnostic accessibilité handicapé,
- Le diagnostic de la performance numérique (DPN),
- Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité,
- Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, les Constats de ROBIEN,
- Le mesurage de la surface habitable , et d'habitabilité, et PTZ,
- l'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS),
- L'état des Risques et Pollution ERP,
- Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE),et sa Mention,
- L'Audit Energétique Réglementaire, y compris Qualification 8731,
- La Réalisation de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge,
- La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,
- Les Mesures in-situ du niveau d'isolation thermique,
- L'Etude Thermique RT 2012/RE 2020, Neuf et bâtiments existants,
- La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT-2012/2020,
- Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,
- Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques
- Qualification 8741 : Vérifications ; et Mesures des systèmes de ventilation ; Activités de vérification, de mesures des performances et exigences pour les système de ventilation mécanique dans le résidentiel dans le neuf selon le protocole Ventilation RE 2020,
- Le Diagnostic immobilier de la Conformité, et son Attestation, à la Réglementation Environnementale RE 2020,
- L'Attestation fin de travaux RT2012 / RE2020
- L'étude thermique réglementaire RT 2005/2012/2020,et bâtiments existants,
- L'Analyse du Cycle Vie du Bâtiment (ACV),
- Les Etats des Lieux : Locatif , celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité dans le cadre de l'établissement d'un prêt, L' Etat de conformité aux normes et critères de décences du logement, y compris la visite virtuelle 360°,
- L'Assistance à la réception de logement ,
- Le Certificat de Luminosité,
- Le Diagnostic et Certificat de Décence et Salubrité, son Constat,
- L'Assistance relative à l'Autorisation préalable et à la Déclaration de Location, ainsi qu'au Permis de Diviser,



ANNEXE- ACTIVITES C

- L'Assistance à la mise en place de l'Encadrement des Loyers selon la Loi Elan,
 - Le formateur, l'examineur, le certificateur diagnostic,
 - L'Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés, près les Tribunaux, et Judiciaire,
 - La détection, de l'humidité, et des fuites d'eau non destructive,
 - Le diagnostic sécurité piscine,
 - Le diagnostic Acoustique, Contrôles et Attestations,
 - La recherche de plomb avant travaux ou démolition,
 - Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds
 - Le contrôle visuel après travaux plomb,
 - Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX,
 - Le diagnostic ascenseur,
 - Le Diagnostic contrôle de sécurité des Aires de Jeux,
 - Le Diagnostic et le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien,
 - Le Diagnostic Pathologie des bâtiments, après examen technique,
 - L'expertise en estimation de valeur vénale et locative, expertise amiable,
 - Le Diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition,
 - L'Assistance, le Conseil, le Contrôle, la Certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM),
 - La Recherche des Métaux Lourds,
 - Le Diagnostic dans le cadre du classement en meublé,
 - Le Conseil et l'Assistance à l'adaptation du Logement au Vieillissement et la Dépendance,
 - L'Audit Energétique Mention,
 - Le diagnostic Radon,
 - Le diagnostic Géothermie G,
 - Le Diagnostic Acoustique
 - Le diagnostic amiante avant travaux/démolition, sans préconisation de travaux
 - Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, et sur les matériels roulants ferroviaires,
 - Le contrôle visuel après travaux de désamiantage,
 - L'évaluation Périodique de l'état de conservation des MPCA,
 - Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans l'air ; mesure d'empoussièrement,
 - Le Contrôle des VLEP, Plomb, Silice, Amiante,
 - Le Dossier Technique Amiante DTA, le Repérage liste A et B , en ERP, en IGH, et tout autre site,
 - Le diagnostic Monoxyde de Carbone,
 - Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMD 2022),
 - Le diagnostic de la pollution des sols,
 - Fourniture et/ou pose de détecteurs de fumée (DAAF), et leur vérification
 - Diagnostic Voiries -Amiante-HAP-Silice,
 - Contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge selon spécification APSAD D19,

Vos références

Contrat 11065769404



ANNEXE- ACTIVITES C

- Contrôle des installation et équipement incendie,
- Contrôle initial et périodique des installations d'électricité, de gaz, des engins de levage et de chantier,
- Le Diagnostic Technique Global (DTG),
- Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUER) pour le compte des syndics et gestionnaires d'immeuble,
- La réalisation de l'état descriptif de division, millième-tantième, ses diagnostics dont Loi SRU, et ses attestations,
- Le contrôle des travaux d'isolation des combles,
- L'état des risques et des pollutions, ceux liés à l'environnement pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution,
- Les Diagnostics de conformité de matériels de radio protection PCR,
- Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE,
- Le Diagnostic pour les missions de dépôt de Permis de Travaux, Etude de faisabilité pour le compte de promoteur immobilier,
- Les Fans Tests, Test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à Gaz IEAG, norme ISO 14520.
- L'Audit Environnemental et Energétique RE 2020, inclus les bâtiments existants,
- Le Conseil et l'Assistance Administrative, Juridique et Financière à la Rénovation Energétique des bâtiments.
- Le Diagnostic et le Contrôle des équipements et installations Sécurité Incendie (SSI),

DEMEURE EXCLUE TOUTE PRESTATION RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE, DE BUREAU D'ETUDES ET D'ACTIVITE RELEVANT D'UNE AUTRE PROFESSION REGLEMENTEE.

Vos références

Contrat 11065769404



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance	380 €
• Dommages immatériels non consécutifs	150.000 € par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1.500.000 € par année d'assurance dont 800.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

La présente attestation est valable du 01/01/2024 au 31/12/2024 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE

Directeur Général Délégué



Accréditation
n°4-0557
PORTÉE
DISPONIBLE SUR
www.cofrac.fr



N° de certification
B2C 0452

CERTIFICATION DE PERSONNES attribuée à :

Frédéric BAROUH

Dans les domaines suivants :

Amiante sans mention : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Obtenu le : 28/05/2021

Valable jusqu'au : 27/05/2028*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Plomb sans mention : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)

Obtenu le : 30/06/2021

Valable jusqu'au : 29/06/2028*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Certification DPE sans mention : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique

Obtenu le : 30/06/2021

Valable jusqu'au : 29/06/2028*

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Électricité : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité

Obtenu le : 28/05/2021

Valable jusqu'au : 27/05/2028*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Gaz : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz

Obtenu le : 28/05/2021

Valable jusqu'au : 27/05/2028*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Termes : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole

Obtenu le : 28/05/2021

Valable jusqu'au : 27/05/2028*

Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Fait à STRASBOURG, le 01 juillet 2024

Responsable Qualité
SCHNEIDER Sandrine

*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com