



Maxime NASRATY

Certificat de Surface

N° 7450MNL

Mesurage d'un Immeuble

Numéro de dossier : 7450MNL
Date du repérage : 14-15-18-19-20-21-22/03/2019
Heure d'arrivée : De 08h00 à 18h00
Durée du repérage :

L'objet de la mission est le mesurage de la superficie d'un immeuble réalisée suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution. Elle ne comprend pas la vérification de l'origine de la propriété.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Bouches-du-Rhône Adresse : Station Alexandre 29, boulevard Charles Moretti Commune : 13014 MARSEILLE Section cadastrale 892 B, Parcelle numéro 43 et 45, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Hall Gustave - Quai Félix	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : PDG & ASSOCIES - Maître Béatrice DELESTRADE Adresse : Avocat 43-45, rue Breteuil 13006 MARSEILLE	Repérage Périmètre de repérage : Immeuble
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Maxime NASRATY Raison sociale et nom de l'entreprise : Cabinet Maxime NASRATY Adresse : 35, cours Pierre Puget 13006 MARSEILLE Numéro SIRET : 424 418 754 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 808108927 / 30/09/2019	

DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE A L'OPERATEUR DE REPERAGE : Néant

Résultat du mesurage
Surface Bureaux, Commerces et Circulations : 6474,47 m² (six mille quatre cent soixante-quatorze mètres carrés quarante-sept)
Autres Surfaces : 1978,02 (mille neuf cent soixante-dix-huit mètres carrés zéro deux)

Fait à **MARSEILLE**, le **14/03/2019**

Maxime NASRATY

Maxime NASRATY - 35, cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE Tel. : 04 91 04 66 61 Port : 06 08 788 644 - diag.marseille@wanadoo.fr
URSSAF : 331 136 2423 SIRET : 424 418 754 00018 SIREN : 424 418 754 CODE APE : 7120B

1/9
Rapport du :
14/03/2019



Détail des surfaces mesurées

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Surfaces Bureaux, Commerces et circulations	Autres Surfaces
Hall Gustave - N 0 - 1 - (H0-011) Atrium	516,09	-
Hall Gustave - N 0 - 2 - (H0-001) Salle de Restaurant Alexandre	175,39	-
Hall Gustave - N 0 - 3 - (H0-001) Vestiaire 1 - Alexandre	1,26	-
Hall Gustave - N 0 - 4 - (H0-001) W-C 1 - Alexandre	1,12	-
Hall Gustave - N 0 - 5 - (H0-001) W-C 2 - Alexandre	1,12	-
Hall Gustave - N 0 - 6 - (H0-001) Vestiaire 2 - Alexandre	0,98	-
Hall Gustave - N 0 - 7 - (H0-001) Cuisine - Alexandre	46,73	-
Hall Gustave - N 0 - 8 - (H0-002) Salle de Danse	48,13	-
Hall Gustave - N 0 - 9 - (H0-005) Salle de Restaurant EFL	52,12	-
Hall Gustave - N 0 - 10 - (H0-005) Bureau EFL	6,78	-
Hall Gustave - N 0 - 11 - (H0-005) Cuisine EFL	24,51	-
Hall Gustave - N 0 - 12 - (H0-014) Bureau d'Accueil	42,60	-
Hall Gustave - N 0 - 13 - (H0-017) Bureau 1	16,34	-
Hall Gustave - N 0 - 14 - (H0-018) Bureau 2	12,97	-
Hall Gustave - N 0 - 15 - (H0-019) Bureau 3	12,97	-
Hall Gustave - N 0 - 16 - (H0-020) Bureau 4	12,97	-
Hall Gustave - N 0 - 17 - (H0-021) Bureau 5	13,06	-
Hall Gustave - N 0 - 18 - (H0-022) Bureau 6	13,21	-
Hall Gustave - N 0 - 19 - (H0-023) Bureau 7	12,83	-
Hall Gustave - N 0 - 20 - (H0-024) Bureau 8	12,35	-
Hall Gustave - N 0 - 21 - (H0-025) Bureau 9	29,59	-
Hall Gustave - N 0 - 22 - (H0-026) Bureau 10	16,63	-
Hall Gustave - N 0 - 23 - (H0-027) Bureau 11	13,11	-
Hall Gustave - N 0 - 24 - (H0-028) Bureau 12	18,05	-
Hall Gustave - N 0 - 25 - (H0-029) Bureau 13	15,78	-
Hall Gustave - N 0 - 26 - (H0-030) Bureau 14	14,79	-
Hall Gustave - N 0 - 27 - (H0-031) Bureau 15	14,79	-
Hall Gustave - N 0 - 28 - (H0-032) Bureau 16	17,95	-
Hall Gustave - N 0 - 29 - (H0-033) Bureau 17	18,39	-
Hall Gustave - N 0 - 30 - (H0-003) Couloir 1	21,26	-
Hall Gustave - N 0 - 31 - (H0-013-014-016) Couloir 2 et placards	79,01	-
Hall Gustave - N 0 - 32 - (H0-012) Couloir 3	8,47	-
Hall Gustave - N 0 - 33 - (H0-034) Couloir 4	31,97	-





Maxime NASRATY

Certificat de Surface

N° 7480AINT

Hall Gustave - N 0 - 34 - (H0-004) Local Rangement	7,51	-
Hall Gustave - N 0 - 35 - (H0-006) W-C 1	5,08	-
Hall Gustave - N 0 - 36 - (H0-006) W-C 2	5,26	-
Hall Gustave - N 0 - 37 - Escalier A - Est	5,21	-
Hall Gustave - N 0 - 38 - Escalier B - Sud	5,11	-
Hall Gustave - N 0 - 39 - Escalier C - Ouest	4,75	-
Quai Félix - N 0 - 1 - (Q0-020) Couloir - Ex New Barocco	20,05	-
Quai Félix - N 0 - 2 - (Q0-020) Pièce 1 - Ex New Barocco	3,82	-
Quai Félix - N 0 - 3 - (Q0-020) Pièce 2 - Ex New Barocco	5,15	-
Quai Félix - N 0 - 4 - (Q0-020) Pièce 3 - Ex New Barocco	8,53	-
Quai Félix - N 0 - 5 - (Q0-020) Pièce 4 - Ex New Barocco	4,62	-
Quai Félix - N 0 - 6 - (Q0-020) Cuisine - Ex New Barocco	25,70	-
Quai Félix - N 0 - 7 - (Q0-020) Pièce à four - Ex New Barocco	21,53	-
Quai Félix - N 0 - 8 - (Q0-020) Pièce 5 - Ex New Barocco	6,04	-
Quai Félix - N 0 - 9 - (Q0-020) Pièce 6 - Ex New Barocco	1,97	-
Quai Félix - N 0 - 10 - (Q0-020) W-C 1 - Ex New Barocco	1,50	-
Quai Félix - N 0 - 11 - (Q0-020) Pièce 7 - Ex New Barocco	2,47	-
Quai Félix - N 0 - 12 - (Q0-020) Pièce 8 - Ex New Barocco	1,93	-
Quai Félix - N 0 - 13 - (Q0-020) Pièce 9 - Ex New Barocco	1,94	-
Quai Félix - N 0 - 14 - (Q0-020) Lavabo 1 - Ex New Barocco	1,47	-
Quai Félix - N 0 - 15 - (Q0-020) Lavabo 2 - Ex New Barocco	3,38	-
Quai Félix - N 0 - 16 - (Q0-020) W-C 2 - Ex New Barocco	3,63	-
Quai Félix - N 0 - 17 - (Q0-020) Salle de Restaurant - Ex New Barocco	161,67	-
Quai Félix - N 0 - 18 - (Q0-019) Terrasse - Ex New Barocco	-	104,37
Quai Félix - N 0 - 19 - (Q0-021) Local Stockage	81,34	-
Quai Félix - N 0 - 20 - (Q0-016) Salle d'attente (Couloir) - Médical	124,87	-
Quai Félix - N 0 - 21 - (Q0-001-017) Accueil - Médical	82,47	-
Quai Félix - N 0 - 22 - (Q0-002) Cabinet Médecin 1 - Pièce 1	15,45	-
Quai Félix - N 0 - 23 - (Q0-002) Cabinet Médecin 1 - Pièce 2	6,99	-
Quai Félix - N 0 - 24 - (Q0-002) Cabinet Médecin 1 - Pièce 3	6,96	-
Quai Félix - N 0 - 25 - (Q0-003) Cabinet Médecin 2	21,42	-
Quai Félix - N 0 - 26 - (Q0-004) Cabinet Médecin 3	20,84	-
Quai Félix - N 0 - 27 - (Q0-005) Cabinet Médecin 4	21,43	-
Quai Félix - N 0 - 28 - (Q0-006) Cabinet Médecin 5	21,69	-
Quai Félix - N 0 - 29 - (Q0-007) Cabinet Médecin 6	21,23	-
Quai Félix - N 0 - 30 - (Q0-008) Cabinet Médecin 7	21,62	-
Quai Félix - N 0 - 31 - (Q0-009) Cabinet Médecin 8	21,60	-
Quai Félix - N 0 - 32 - (Q0-010) Cabinet Médecin 9	21,38	-
Quai Félix - N 0 - 33 - (Q0-011-012-013) Cabinet Dentistes - Hall	25,03	-
Quai Félix - N 0 - 34 - (Q0-011-012-013) Cabinet Dentistes - Pièce 1	18,51	-

Maxime NASRATY - 35, cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE - Tel. : 04 91 04 66 61 - Port : 06 08 788 644 - dlag.marseille@wanadoo.fr
URSSAF : 331 136 2423 SIRET : 424 418 754 00018 SIREN : 424 418 754 CODE APE : 7120B

3/9

Rapport du :
14/03/2019



Quai Félix - N 0 - 35 - (Q0-011-012-013) Cabinet Dentistes - Pièce 2	2,90	-
Quai Félix - N 0 - 36 - (Q0-011-012-013) Cabinet Dentistes - Pièce 3	14,45	-
Quai Félix - N 0 - 37 - (Q0-011-012-013) Cabinet Dentistes - Pièce 4	6,37	-
Quai Félix - N 0 - 38 - (Q0-011-012-013) Cabinet Dentistes - Pièce 5	19,10	-
Quai Félix - N 0 - 39 - (Q0-011-012-013) Cabinet Dentistes - Pièce 6	4,62	-
Quai Félix - N 0 - 40 - (Q0-011-012-013) Cabinet Dentistes - Pièce 7	2,54	-
Quai Félix - N 0 - 41 - (Q0-014) Lavabo 1 - Médical	6,69	-
Quai Félix - N 0 - 42 - (Q0-014) W-C 1 - Médical	1,38	-
Quai Félix - N 0 - 43 - (Q0-014) W-C 2 - Médical	2,77	-
Quai Félix - N 0 - 44 - (Q0-014) Lavabo 2 - Médical	8,06	-
Quai Félix - N 0 - 45 - (Q0-014) W-C 3 - Médical	2,79	-
Quai Félix - N 0 - 46 - (Q0-014) W-C 4 - Médical	2,02	-
Quai Félix - N 0 - 47 - (Q0-028) Locaux - Pièce 1	232,17	-
Quai Félix - N 0 - 48 - (Q0-029) Locaux - Pièce 2	31,97	-
Quai Félix - N 0 - 49 - (Q0-029) Locaux - Pièce 3	33,36	-
Quai Félix - N 0 - 50 - (Q0-029) Locaux - Pièce 4	25,95	-
Quai Félix - N 0 - 51 - (Q0-029) Locaux - Local Technique (Non closes)	-	5,55
Quai Félix - N 0 - 52 - (Q0-028) Locaux - Lavabo	3,95	-
Quai Félix - N 0 - 53 - (Q0-028) Locaux - W-C 1	2,00	-
Quai Félix - N 0 - 54 - (Q0-028) Locaux - W-C 2	1,85	-
Quai Félix - N 0 - 55 - (Q0-028) Locaux - W-C 3	5,56	-
Quai Félix - N 0 - 56 - (Q0-028) Locaux - Pièce 5	8,68	-
Quai Félix - N 0 - 57 - (Q0-025) Locaux - Pièce 6	6,06	-
Quai Félix - N 0 - 58 - (Q0-028) Locaux - Pièce 7	33,49	-
Quai Félix - N 0 - 59 - (Q0-025-028) Locaux - Pièce 8	62,23	-
Quai Félix - N 0 - 60 - (Q0-025) Locaux - Pièce 9	11,96	-
Quai Félix - N 0 - 61 - (Q0-024) Atrium - Lavabo 1	7,21	-
Quai Félix - N 0 - 62 - (Q0-024) Atrium - W-C 1	4,00	-
Quai Félix - N 0 - 63 - (Q0-024) Atrium - W-C 2	1,40	-
Quai Félix - N 0 - 64 - (Q0-024) Atrium - Lavabo 2	7,23	-
Quai Félix - N 0 - 65 - (Q0-024) Atrium - W-C 3	1,38	-
Quai Félix - N 0 - 66 - (Q0-024) Atrium - W-C 4	3,96	-
Quai Félix - N 0 - 67 - (Q0-022-023) Hall et placard	42,19	-
Quai Félix - N 0 - 68 - (Q0-018) Couloir 2	21,89	-
Quai Félix - N 0 - 69 - Escalier F - Ouest	8,26	-
Quai Félix - N 0 - 70 - Escalier E - Centre	3,12	-
Quai Félix - N 0 - 71 - (Q0-027) Local Poubelle	8,87	-
Quai Félix - N 1 - 1 - Escalier - Logement	1,87	-
Quai Félix - N 1 - 2 - (Q1-001-002) Séjour-cuisine - Logement	28,84	-
Quai Félix - N 1 - 3 - (Q1-004) Chambre - Logement	12,78	-





Maxime NASRATY

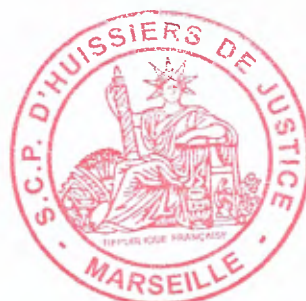
Certificat de Surface

N° 7450MNL

Quai Félix - N 1 - 4 - (Q1-007) Couloir - Logement	3,88	-
Quai Félix - N 1 - 5 - (Q1-006) W-C - Logement	1,56	-
Quai Félix - N 1 - 6 - (Q1-005) SdB - Logement	6,21	-
Quai Félix - N 1 - 7 - (Q1-003) Terrasse - Logement	-	58,70
Quai Félix - N 1 - 8 - (Q1-008) Bureau 1	36,40	-
Quai Félix - N 1 - 9 - Bureau 1 - Terrasse	-	30,92
Quai Félix - N 1 - 10 - (Q1-012) Bureau 2 - Pièce 1	17,69	-
Quai Félix - N 1 - 11 - (Q1-013-014-015) Bureau 2 - Pièce 2	49,27	-
Quai Félix - N 1 - 12 - (Q1-016-017-018) Bureau 3 - Pièce 1	35,04	-
Quai Félix - N 1 - 13 - (Q1-016) Bureau 3 - Pièce 2	11,38	-
Quai Félix - N 1 - 14 - (Q1-018) Bureau 3 - Pièce 3	9,97	-
Quai Félix - N 1 - 15 - (Q1-019) Bureau 4	21,32	-
Quai Félix - N 1 - 16 - (Q1-020) Bureau 5	21,88	-
Quai Félix - N 1 - 17 - (Q1-021) Bureau 6	21,12	-
Quai Félix - N 1 - 18 - (Q1-022-023) Bureau 7	44,36	-
Quai Félix - N 1 - 19 - (Q1-024) Bureau 8	20,66	-
Quai Félix - N 1 - 20 - (Q1-025) Bureau 9	21,58	-
Quai Félix - N 1 - 21 - (Q1-026-027) Bureau 10	38,28	-
Quai Félix - N 1 - 22 - (Q1-028) Bureau 11	18,84	-
Quai Félix - N 1 - 23 - (Q1-030) Cabinet Médical - Pièce 1	38,22	-
Quai Félix - N 1 - 24 - (Q1-032) Cabinet Médical - Couloir	10,80	-
Quai Félix - N 1 - 25 - (Q1-032) Cabinet Médical - Pièce 2	31,72	-
Quai Félix - N 1 - 26 - (Q1-032) Cabinet Médical - Pièce 3	2,61	-
Quai Félix - N 1 - 27 - (Q1-030) Cabinet Médical - Pièce 4	18,69	-
Quai Félix - N 1 - 28 - (Q1-034-037) Bureau 12	40,60	-
Quai Félix - N 1 - 29 - (Q1-040) Bureau 13	21,71	-
Quai Félix - N 1 - 30 - (Q1-041) Bureau 14	20,62	-
Quai Félix - N 1 - 31 - (Q1-042) Bureau 15	21,86	-
Quai Félix - N 1 - 32 - (Q1-043) Bureau 16	21,06	-
Quai Félix - N 1 - 33 - (Q1-044) Bureau 17	20,59	-
Quai Félix - N 1 - 34 - (Q1-045) Bureau 18	19,76	-
Quai Félix - N 1 - 35 - (Q1-048) Bureau 19	38,47	-
Quai Félix - N 1 - 36 - (Q1-050) Bureau 20	24,96	-
Quai Félix - N 1 - 37 - (Q1-033-035-046) Couloir et placards	125,84	-
Quai Félix - N 1 - 38 - (Q1-048) Lavabo 1	5,25	-
Quai Félix - N 1 - 39 - (Q1-048) W-C 1	2,40	-
Quai Félix - N 1 - 40 - (Q1-048) W-C 2	1,20	-
Quai Félix - N 1 - 41 - (Q1-047) Lavabo 2	5,25	-
Quai Félix - N 1 - 42 - (Q1-047) W-C 3	1,20	-
Quai Félix - N 1 - 43 - (Q1-047) W-C 4	2,40	-

Maxime NASRATY - 35, cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE Tel. : 04 91 04 66 61 Port : 06 08 788 644 - diag.marseille@wanadoo.fr
URSSAF : 331 136 2423 SIRET : 424 418 754 00018 SIREN : 424 418 754 CODE APE : 7120B

5/9
Rapport du :
14/03/2019



Quai Félix - N 1 - 44 - (Q1-038) Lavabo 3	3,32	-
Quai Félix - N 1 - 45 - (Q1-038) W-C 5	2,40	-
Quai Félix - N 1 - 46 - (Q1-038) W-C 6	1,35	-
Quai Félix - N 1 - 47 - (Q1-036) Lavabo 4	5,72	-
Quai Félix - N 1 - 48 - (Q1-036) W-C 7	1,35	-
Quai Félix - N 1 - 49 - (Q1-036) W-C 8	2,40	-
Quai Félix - N 1 - 50 - Escalier F - Ouest	2,91	-
Quai Félix - N 1 - 51 - Escalier E - Centre	6,29	-
Quai Félix - N 1 - 52 - Escalier D - Est	1,81	-
Hall Gustave - N 1 - 1 - (H1-004) Mezzanine Atrium	164,13	-
Hall Gustave - N 1 - 2 - (H1-001) Locaux - Pièce 1	80,94	-
Hall Gustave - N 1 - 3 - (H1-001) Locaux - Pièce 2	60,72	-
Hall Gustave - N 1 - 4 - (H1-001) Locaux - Pièce 3	88,60	-
Hall Gustave - N 1 - 5 - (H1-002) Optic - Pièce 1	19,58	-
Hall Gustave - N 1 - 6 - (H1-002) Optic - Pièce 2	9,36	-
Hall Gustave - N 1 - 7 - (H1-005) Coiffure	39,18	-
Hall Gustave - N 1 - 8 - (H1-009-010-021) Logirem - Hall	16,92	-
Hall Gustave - N 1 - 9 - (H1-009) Logirem - Pièce 1	11,18	-
Hall Gustave - N 1 - 10 - (H1-010) Logirem - Pièce 2	9,57	-
Hall Gustave - N 1 - 11 - (H1-010-011) Logirem - Pièce 3	17,65	-
Hall Gustave - N 1 - 12 - (H1-012) Logirem - Pièce 4	18,05	-
Hall Gustave - N 1 - 13 - (H1-013-014) Logirem - Pièce 5	21,14	-
Hall Gustave - N 1 - 14 - (H1-015) Logirem - Pièce 6	13,94	-
Hall Gustave - N 1 - 15 - (H1-016) Logirem - Pièce 7	12,56	-
Hall Gustave - N 1 - 16 - (H1-017) Bureau 1	12,47	-
Hall Gustave - N 1 - 17 - (H1-018) Bureau 2	12,70	-
Hall Gustave - N 1 - 18 - (H1-019) Bureau 3	12,65	-
Hall Gustave - N 1 - 19 - (H1-020) Bureau 4	29,17	-
Hall Gustave - N 1 - 20 - (H1-022) Bureau 5	13,60	-
Hall Gustave - N 1 - 21 - (H1-023) Bureau 6	13,69	-
Hall Gustave - N 1 - 22 - (H1-024) Bureau 7	13,69	-
Hall Gustave - N 1 - 23 - (H1-025) Bureau 8	13,69	-
Hall Gustave - N 1 - 24 - (H1-026) Bureau 9	13,69	-
Hall Gustave - N 1 - 25 - (H1-027) Bureau 10	13,69	-
Hall Gustave - N 1 - 26 - (H1-028) Bureau 11	13,69	-
Hall Gustave - N 1 - 27 - (H1-029) Bureau 12	13,72	-
Hall Gustave - N 1 - 28 - (H1-030) Bureau 13	13,54	-
Hall Gustave - N 1 - 29 - (H1-032) Bureau 14	21,40	-
Hall Gustave - N 1 - 30 - (H1-006) Lavabo 1	4,91	-
Hall Gustave - N 1 - 31 - (H1-006) W-C 1	3,22	-





Maxime NASRATI

Certificat de Surface

N° 745041N1

Hall Gustave - N 1 - 32 - (H1-006) W-C 2	1,50	-
Hall Gustave - N 1 - 33 - (H1-007) Lavabo 2	5,55	-
Hall Gustave - N 1 - 34 - (H1-007) W-C 3	1,34	-
Hall Gustave - N 1 - 35 - (H1-007) W-C 4	2,82	-
Hall Gustave - N 1 - 36 - (H1-003) Couloir 1	15,22	-
Hall Gustave - N 1 - 37 - (H1-021-031-009) Couloir 2 et placards	83,60	-
Hall Gustave - N 1 - 38 - (H1-008) Couloir 3	8,42	-
Hall Gustave - N 1 - 39 - Escalier C - Ouest	2,38	-
Hall Gustave - N 1 - 40 - Escalier B - Sud	4,84	-
Hall Gustave - N 1 - 41 - Escalier A - Est	4,98	-
Hall Gustave - N 2 - 1 - (H2-007-002) Locaux Sud-Est - Entrée et placard	17,83	-
Hall Gustave - N 2 - 2 - (H2-006) Locaux Sud-Est - Pièce 1	126,36	-
Hall Gustave - N 2 - 3 - (H2-006) Locaux Sud-Est - Pièce 2	9,49	-
Hall Gustave - N 2 - 4 - (H2-006) Locaux Sud-Est - Pièce 3	8,39	-
Hall Gustave - N 2 - 5 - (H2-006) Locaux Sud-Est - Lavabo	5,37	-
Hall Gustave - N 2 - 6 - (H2-005) Locaux Sud-Est - W-C 1	2,89	-
Hall Gustave - N 2 - 7 - (H2-004) Locaux Sud-Est - W-C 2	1,27	-
Hall Gustave - N 2 - 8 - (H2-004) Locaux Sud-Est - W-C 3	1,31	-
Hall Gustave - N 2 - 9 - (H2-003) Locaux Sud-Est - W-C 4	2,72	-
Hall Gustave - N 2 - 10 - (H2-001-006) Locaux Sud-Est - Hall	55,05	-
Hall Gustave - N 2 - 11 - (H2-001) Locaux Sud-Est - Pièce 4	70,31	-
Hall Gustave - N 2 - 12 - (H2-015) Locaux Sud-Est - Pièce 5	132,66	-
Hall Gustave - N 2 - 13 - Locaux Sud-Est - Escalier B - Sud	5,78	-
Hall Gustave - N 2 Mezzanine - 14 - (H2mezz-005) Locaux Sud-Est - Pièce 6	53,80	-
Hall Gustave - N 2 Mezzanine - 15 - (H2mezz-001-002) Locaux Sud-Est - Pièce 7	114,12	-
Hall Gustave - N 2 Mezzanine - 16 - (H2mezz-002) Locaux Sud-Est - Pièce 8	12,01	-
Hall Gustave - N 2 Mezzanine - 17 - Locaux Sud-Est - Terrasse	-	11,28
Hall Gustave - N 2 - 18 - (H2-010) Locaux Sud-Ouest - Hall	49,10	-
Hall Gustave - N 2 - 19 - (H2-009) Locaux Sud-Ouest - Pièce 1	56,52	-
Hall Gustave - N 2 - 20 - (H2-010) Locaux Sud-Ouest - Pièce 2	46,56	-
Hall Gustave - N 2 - 21 - (H2-010) Locaux Sud-Ouest - Pièce 3	46,73	-
Hall Gustave - N 2 - 22 - (H2-015) Locaux Sud-Ouest - Pièce 4	32,10	-
Hall Gustave - N 2 - 23 - (H2-015) Locaux Sud-Ouest - Pièce 5	103,48	-
Hall Gustave - N 2 - 24 - (H2-013-014) Locaux Sud-Ouest - Couloir et placard	21,35	-
Hall Gustave - N 2 - 25 - (H2-011) Locaux Sud-Ouest - Pièce 6	2,73	-
Hall Gustave - N 2 - 26 - (H2-012) Locaux Sud-Ouest - Lavabo 1	1,74	-
Hall Gustave - N 2 - 27 - (H2-012) Locaux Sud-Ouest - W-C 1	1,31	-
Hall Gustave - N 2 - 28 - (H2-012) Locaux Sud-Ouest - Lavabo 2	1,73	-
Hall Gustave - N 2 - 29 - (H2-012) Locaux Sud-Ouest - W-C 2	1,34	-
Hall Gustave - N 2 - 30 - Locaux Sud-Ouest - Escalier C - Ouest	5,26	-

Maxime NASRATI - 35, cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE Tel. : 04 91 04 66 61 Port : 06 08 788 644 - dlag.marseille@wanadoo.fr
 URSSAF : 331 136 2423 SIRET : 424 418 754 00018 SIREN : 424 418 754 CODE APE : 7120B

7/9
 Rapport du :
 14/03/2019



Hall Gustave - N 2 Mezzanine - 31 - (H2mezz-003-004) Locaux Sud-Ouest - Pièce 7	92,33	-
Hall Gustave - N 2 Mezzanine - 32 - (H2mezz-003-004) Locaux Sud-Ouest - Pièce 8	16,90	-
Hall Gustave - N 2 Mezzanine - 33 - (H2mezz-003-004) Locaux Sud-Ouest - Terrasse	-	15,26
Hall Gustave - N 2 - 34 - (H2-008) Coursive Atrium	42,01	-
Hall Gustave - N -1 - 1 - (H-1-007-002) - TGBT - Couloir	22,08	-
Hall Gustave - N -1 - 2 - (H-1-002-005) - TGBT - Pièce 1	16,39	-
Hall Gustave - N -1 - 3 - (H-1-004-005) - TGBT - Pièce 2	26,63	-
Hall Gustave - N -1 - 4 - (H-1-001-004) - TGBT - Pièce 3	8,49	-
Hall Gustave - N -1 - 5 - Couloir Ouest	14,65	-
Hall Gustave - N -1 - 6 - Local Technique	4,73	-
Quai Félix - N -1 - 1 - (Q-1-004-005) Mission Locale - Hall	87,26	-
Quai Félix - N -1 - 2 - (Q-1-004) Mission Locale - Couloir 1	15,81	-
Quai Félix - N -1 - 3 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 1	8,82	-
Quai Félix - N -1 - 4 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 2	7,34	-
Quai Félix - N -1 - 5 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 3	10,97	-
Quai Félix - N -1 - 6 - (Q-1-004) Mission Locale - Couloir 2	38,04	-
Quai Félix - N -1 - 7 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 4	9,03	-
Quai Félix - N -1 - 8 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 5	7,16	-
Quai Félix - N -1 - 9 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 6	7,16	-
Quai Félix - N -1 - 10 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 7	7,02	-
Quai Félix - N -1 - 11 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 8	7,46	-
Quai Félix - N -1 - 12 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 9	10,45	-
Quai Félix - N -1 - 13 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 10	13,87	-
Quai Félix - N -1 - 14 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 11	9,85	-
Quai Félix - N -1 - 15 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 12	7,95	-
Quai Félix - N -1 - 16 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 13	8,11	-
Quai Félix - N -1 - 17 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 14	13,42	-
Quai Félix - N -1 - 18 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 15	13,17	-
Quai Félix - N -1 - 19 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 16	5,40	-
Quai Félix - N -1 - 20 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 17	2,70	-
Quai Félix - N -1 - 21 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 18	8,23	-
Quai Félix - N -1 - 22 - (Q-1-004) Mission Locale - Lavabo	2,21	-
Quai Félix - N -1 - 23 - (Q-1-004) Mission Locale - W-C 1	1,40	-
Quai Félix - N -1 - 24 - (Q-1-004) Mission Locale - W-C 2	4,58	-
Quai Félix - N -1 - 25 - (Q-1-004) Mission Locale - Couloir 3 et placards	60,77	-
Quai Félix - N -1 - 26 - (Q-1-004) Mission Locale - W-C 3	1,88	-
Quai Félix - N -1 - 27 - (Q-1-004) Mission Locale - W-C 4	1,95	-
Quai Félix - N -1 - 28 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 19	11,63	-
Quai Félix - N -1 - 29 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 20	7,28	-
Quai Félix - N -1 - 30 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 21	7,25	-





Maxime NASRATY

Certificat de Surface

N° 7450MNL

Quai Félix - N -1 - 31 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 22	57,36	-
Quai Félix - N -1 - 32 - (Q-1-004) Mission Locale - Pièce 23	29,77	-
Quai Félix - N -1 - 33 - Escalier F - Ouest	3,50	-
Quai Félix - N -1 - 34 - (Q-1-001-003) Parking Est	-	775,06
Quai Félix - N -1 - 35 - (Q-1-002) Sas	9,53	-
Quai Félix - N -1 - 36 - Escalier B - Centre	6,30	-
Quai Félix - N-2 - 1 - (Q-2-001) Local Réserve	15,25	-
Quai Félix - N-2 - 2 - (Q-2-003) Entrée	18,30	-
Quai Félix - N-2 - 3 - Escalier F - Ouest	21,55	-
Quai Félix - N-2 - 4 - (Q-2-004) Sas Ouest	5,81	-
Quai Félix - N-2 - 5 - (Q-2-005-006) Parking Ouest	-	976,88
Quai Félix - N-2 - 6 - (Q-2-007) Sas Centre	3,51	-
Quai Félix - N-2 - 7 - Escalier E - Centre	5,62	-
TOTAL	6474,47	1978,02

Surfaces Bureaux, Commerces et circulations : **6474,47 m²** (six mille quatre cent soixante-quatorze mètres carrés quarante-sept)

Autres Surfaces : **1978,02** (mille neuf cent soixante-dix-huit mètres carrés zéro deux)

Moyens de mesure utilisés

Nous avons utilisé un laser mètre : Disto D810 Touch Leica 5041150022

Conditions particulières et générales de vente et d'exécution

Le résultat des surfaces mesurées est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Les mezzanines non démontables ne sont pas considérées comme du mobilier.

La surface des caves, garages, emplacement de stationnement n'est pas prise en compte. Est considérée comme cave, tout local souterrain généralement au niveau des fondations d'un immeuble et ne comportant pas d'ouvertures suffisantes pour être assimilées à des fenêtres.

Attention : Sauf mission différente spécifiée à la commande, il n'est pas prévu la conformité du relevé aux documents de l'origine de la propriété (en particulier attributions abusives des surfaces ou modifications non autorisées ou sans permis de construire, ces surfaces qui pourraient ensuite être remises en cause). Il appartient aux parties et à leurs conseils d'être particulièrement vigilants et de vérifier que les surfaces décrites correspondent au bien immobilier objet de la transaction.

Maxime NASRATY - 35, cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE Tel. : 04 91 04 66 61 Port : 06 08 788 644 - diag.marseille@wanadoo.fr
URSSAF : 331 136 2423 SIRET : 424 418 754 00018 SIREN : 424 418 754 CODE APE : 7120B

9/9

Rapport du :
14/03/2019



Mesurage d'un Immeuble

Numéro de dossier : 7450MNL1
Date du repérage : 20/03/2019
Heure d'arrivée : 14h30
Durée du repérage :

L'objet de la mission est le mesurage de la superficie d'un immeuble réalisée suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution. Elle ne comprend pas la vérification de l'origine de la propriété.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : ... **Bouches-du-Rhône**
Adresse : **Station Alexandre**
29, boulevard Charles Moretti
Commune : **13014 MARSEILLE**
Section cadastrale 892 B, Parcelle
numéro 43 et 45,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Pavillon Victor

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **PDG & ASSOCIES - Maitre Béatrice**
DELESTRADE
Adresse : **Avocat**
43-45, rue Breteuil
13006 MARSEILLE

Repérage

Périmètre de repérage : **Immeuble**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **Maxime NASRATY**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **Cabinet Maxime NASRATY**
Adresse : **35, cours Pierre Puget**
13006 MARSEILLE
Numéro SIRET : **424 418 754**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **808108927 / 30/09/2019**

DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE A L'OPERATEUR DE REPERAGE : Néant

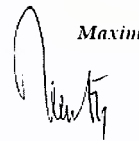
Résultat du mesurage

Surface des pièces et circulations : **340,65 m² (trois cent quarante mètres carrés soixante-cinq)**

Autres Surfaces : **153,45 m² (cent cinquante-trois mètres carrés quarante-cinq)**

Fait à **MARSEILLE**, le **14/03/2019**

Maxime NASRATY



Détail des surfaces mesurées

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie des pièces et circulations	Autres surfaces	
Pavillon Victor - RDC - 1 - Entrée	4,33	-	
Pavillon Victor - RDC - 2 - Pièce 1	3,27	-	
Pavillon Victor - RDC - 3 - Hall 1	10,14	-	
Pavillon Victor - RDC - 4 - Débarras	1,70	-	
Pavillon Victor - RDC - 5 - Pièce 2	24,93	-	
Pavillon Victor - RDC - 6 - Pièce 3	13,94	-	
Pavillon Victor - RDC - 7 - Pièce 4	16,19	-	
Pavillon Victor - RDC - 8 - Pièce 5	6,32	-	
Pavillon Victor - RDC - 9 - Pièce 6	3,82	-	
Pavillon Victor - RDC - 10 - Pièce 7	5,67	-	
Pavillon Victor - RDC - 11 - Hall 2	14,14	-	
Pavillon Victor - RDC - 12 - Pièce 8	9,55	-	
Pavillon Victor - RDC - 13 - Pièce 9	12,74	-	
Pavillon Victor - RDC - 14 - Pièce 10	12,81	-	
Pavillon Victor - RDC - 15 - Pièce 11	35,17	-	
Pavillon Victor - RDC - 16 - Pièce 12	4,47	-	
Pavillon Victor - RDC - 17 - Pièce 13	3,85	-	
Pavillon Victor - RDC - 18 - Pièce 14	2,99	-	
Pavillon Victor - RDC - 19 - Pièce 15	8,48	-	
Pavillon Victor - RDC - 20 - Pièce 16	22,44	-	
Pavillon Victor - RDC - 21 - Pièce 17	21,91	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 22 - Palier	1,08	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 23 - Hall 3	7,43	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 24 - Pièce 18	13,67	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 25 - Pièce 19	8,67	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 26 - Pièce 20	25,58	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 27 - Pièce 21	18,52	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 28 - Pièce 22	12,24	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 29 - Pièce 23	6,02	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 30 - W-C 1	1,68	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 31 - W-C 2	1,68	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 32 - Pièce 24	5,22	-	
Pavillon Victor - 1er étage - 33 - Terrasse 25	-	153,45	
TOTAL	340,65	153,45	





Certificat de Surface

N° 7450MNL1

Moyens de mesure utilisés

Nous avons utilisé un laser mètre : Disto D810 Touch Leica 5041150022

Conditions particulières et générales de vente et d'exécution

Le résultat des surfaces mesurées est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Les mezzanines non démontables ne sont pas considérées comme du mobilier.

La surface des caves, garages, emplacement de stationnement n'est pas prise en compte. Est considérée comme cave, tout local souterrain généralement au niveau des fondations d'un immeuble et ne comportant pas d'ouvertures suffisantes pour être assimilées à des fenêtres.

Attention : Sauf mission différente spécifiée à la commande, il n'est pas prévu la conformité du relevé aux documents de l'origine de la propriété (en particulier attributions abusives des surfaces ou modifications non autorisées ou sans permis de construire, ces surfaces qui pourraient ensuite être remises en cause). Il appartient aux parties et à leurs conseils d'être particulièrement vigilants et de vérifier que les surfaces décrites correspondent au bien immobilier objet de la transaction.

Maxime NASRATY - 35, cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE Tel. : 04 91 04 66 61 Port : 06 08 788 644 - diag.marseille@wanadoo.fr
URSSAF : 331 136 2423 SIRET : 424 418 754 00018 SIREN : 424 418 754 CODE APE : 7120B

3/3
Rapport du :
14/03/2019





Maxime NASRATY

Certificat de Surface

N° 7450MNL2

Mesurage d'un Immeuble

Numéro de dossier : 7450MNL2
 Date du repérage : 22/03/2019
 Heure d'arrivée : 08 h 00
 Durée du repérage :

L'objet de la mission est le mesurage de la superficie d'un immeuble réalisée suivant nos conditions particulières et générales de vente et d'exécution. Elle ne comprend pas la vérification de l'origine de la propriété.

<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p>Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Bouches-du-Rhône Adresse : Station Alexandre 31, boulevard Charles Moretti Commune : 13014 MARSEILLE Section cadastrale 892 B, Parcelle numéro 55, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Immeuble élevé d'un étage sur rez-de- chaussée</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p>Désignation du client : Nom et prénom : [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>
---	--

<p>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</p> <p>Nom et prénom : PDG & ASSOCIES - Maître Béatrice DELESTRADE Adresse : Avocat 43-45, rue Breteuil 13006 MARSEILLE</p>	<p>Repérage</p> <p>Périmètre de repérage : Immeuble</p>
---	---

<p>Désignation de l'opérateur de diagnostic</p> <p>Nom et prénom : Maxime NASRATY Raison sociale et nom de l'entreprise : Cabinet Maxime NASRATY Adresse : 35, cours Pierre Puget 13006 MARSEILLE Numéro SIRET : 424 418 754 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 808108927 / 30/09/2019</p>
--

DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE A L'OPERATEUR DE REPERAGE : Néant

<p>Résultat du mesurage</p>
<p>Surface des pièces et circulations : 194,20 m² (cent quatre-vingt-quatorze mètres carrés vingt)</p>
<p>Autres Surface : 45.65 m² (quarante-cinq mètres carrés soixante-cinq)</p>

Fait à **MARSEILLE**, le **14/03/2019**

Maxime NASRATY

Maxime NASRATY : 35, cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE Tel. : 04 91 04 66 61 Port : 06 08 788 644 - diag.marseille@wanadoo.fr
 URSSAF : 331 136 2423 SIRET : 424 418 754 00018 SIREN : 424 418 754 CODE APE : 7120B

1/3
 Rapport du :
 14/03/2019



Détail des surfaces mesurées

En règle générale, et sauf indication contraire, la description des pièces d'une habitation est faite dans le sens des aiguilles d'une montre en commençant par la pièce correspondant à l'entrée principale.

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie des pièces et circulations	Surface hors Carrez
Rez-de-chaussée - Pièce 1	38,60	-
Rez-de-chaussée - Pièce 2	23,73	2,29 (Marches)
Rez-de-chaussée - Pièce 3	18,73	-
Rez-de-chaussée - Dégagement 1	3,41	-
Rez-de-chaussée - Pièce 4	11,61	-
Rez-de-chaussée - Cave	-	10,49
Rez-de-chaussée - Dégagement 2	4,40	-
Rez-de-chaussée - Pièce 5	6,14	-
Rez-de-chaussée - W-C	1,45	-
Rez-de-chaussée - Garage	-	32,87
1er étage - Entrée	7,65	-
1er étage - Rangement 1	2,84	-
1er étage - W-C	1,64	-
1er étage - Pièce 1	18,70	-
1er étage - Pièce 2	18,95	-
1er étage - Rangement 2	4,27	-
1er étage - Salle de bains	4,41	-
1er étage - Cuisine	13,78	-
1er étage - Pièce 3	13,89	-
TOTAL	194,20	45,65

Surface des pièces et circulations : 194,20 m² (cent quatre-vingt-quatorze mètres carrés vingt)

Autres Surface : 45.65 m² (quarante-cinq mètres carrés soixante-cinq)

Moyens de mesure utilisés

Nous avons utilisé un laser mètre : Disto D810 Touch Leica 5041150022

Conditions particulières et générales de vente et d'exécution

Le résultat des surfaces mesurées est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.
Les mezzanines non démontables ne sont pas considérées comme du mobilier.





Maxime NASRATY

Certificat de Surface

N° 7450MNL2

La surface des caves, garages, emplacement de stationnement n'est pas prise en compte. Est considérée comme cave, tout local souterrain généralement au niveau des fondations d'un immeuble et ne comportant pas d'ouvertures suffisantes pour être assimilées à des fenêtres.

Attention : Sauf mission différente spécifiée à la commande, il n'est pas prévu la conformité du relevé aux documents de l'origine de la propriété (en particulier attributions abusives des surfaces ou modifications non autorisées ou sans permis de construire, ces surfaces qui pourraient ensuite être remises en cause). Il appartient aux parties et à leurs conseils d'être particulièrement vigilants et de vérifier que les surfaces décrites correspondent au bien immobilier objet de la transaction.

Maxime NASRATY - 35, cours Pierre Puget - 13006 MARSEILLE - Tel. : 04 91 04 66 61 - Port : 06 08 788 644 - diag.marseille@wanadoo.fr
URSSAF : 331 136 2423 SIRET : 424 418 754 00018 SIREN : 424 418 754 CODE APE : 7120B

3/3
Rapport du :
14/03/2019



