

**Cabinet de la SELARL ROCHELEMAGNE GREGORI
HUC-BEAUCHAMPS - Avocats
1 C rue Charloun Rieu - 84000 AVIGNON**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SAISIE IMMOBILIERE

D'UN APPARTEMENT ET D'UN PARKING

dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété
dénommé Résidence LE LAVARIN, bâtiment B,
sis à AVIGNON (84000), 100, rue Corelli,
cadastré section HS n°56, lieudit 100 rue Corelli, pour 52 a 35 ca,

MISE A PRIX : TRENTE MILLE EUROS (30.000,00 €)

VISITE LE MERCREDI 12 NOVEMBRE 2025 DE 11 H 00 A 12 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 20 NOVEMBRE 2025 à 14 h 00

à la barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville,
2, boulevard Limbert, 84000 AVIGNON

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété

Sur la commune d'AVIGNON (Vaucluse) (84000),
100, rue Corelli, Résidence LE LAVARIN,
Dans un ensemble immobilier soumis au régime
de la copropriété dénommé « RESIDENCE LE
LAVARIN », Cadastéré section HS n°56, lieudit
100 rue Corelli, pour 52 a 35 ca,

Le lot numéro VINGT-SIX (26) :

Au rez-de-chaussée, un appartement T3c,
portant le numéro 26 du plan, comprenant :
séjour, placard, cuisine, salle de bains, WC,
dégagement, deux chambres avec placard,
d'une surface habitable de 67 m² avec terrasse
de 6,14 m², Et les 267/10.000èmes des parties
communes générales.

Le lot numéro SOIXANTE-QUINZE (75) :

Un parking aérien portant le numéro 27 du plan,
Et les 5/10.000èmes des parties communes
générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître SIBUT-BOURDE, Commissaire de Justice
Associé à AVIGNON, a établi le 7 janvier 2025 le
procès-verbal de description aux termes duquel il
apparaît que l'appartement se au rez-de-chaussée
du bâtiment B et porte le n° 26. Il se compose
d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains,
d'un cabinet de toilette et de deux chambres. Le
parking porte le n° 27.

Le logement est inoccupé et bien entretenu.

Le syndic de la copropriété est FONCIA FABRE
GIBERT, 34, bd Saint Michel, 84000 AVIGNON.

Le certificat de mesurage établi par Mme ALLARD,
SARL L'EXPERT DE L'IMMOBILIER stipule une
surface loi Carrez de 67,20 m².

**La présente vente est poursuivie A LA
REQUETE DE :** La société **COMPAGNIE
EUROPEENNE DE GARANTIES ET
CAUTIONS**, société anonyme au capital de
262.391.274,00 €, immatriculée au RCS de
PARIS, n° SIREN 382 506 079 dont le siège sis
59, avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS,
agissant poursuites et diligences de son
représentant légal en exercice, domicilié audit
siège es qualité,

Ayant pour Avocat postulant **Maître Anne-
Isabelle GREGORI**, Avocat au barreau
d'AVIGNON,

Ayant pour Avocat plaçant **Maître Thomas
D'JOURNO**, Avocat au sein de la **SELARL
EKLAR AVOCATS**.

**Les enchères sont recevables
uniquement** si elles sont portées par un
Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON qui
devra détenir un chèque de banque représentant
10 % du montant de la mise à prix avec un
minimum de 3.000€ établi à l'ordre de Monsieur
le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

RENSEIGNEMENTS :

**Pour de plus amples renseignements, consulter
le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.eklar.com>
du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**,
Avocat plaçant au Barreau de Marseille,
 - Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**,
43/45 Rue Breteuil, 13006 Marseille –
Tél. : 04.13.24.13.63 – f.hoffmann@eklar.com
 - Au Cabinet de **Maître Anne-Isabelle
GREGORI**, Avocat postulant, 1 C rue Charloun
Rieu, 84000 AVIGNON
 - Au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON,
où le cahier des conditions de vente a été déposé
- Fait, le 13 octobre 2025

Me Thomas D'JOURNO Avocat