

VE RACCHIA c/  
MARTINEZ

046797170

**Maître Thomas D'JOURNO - SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

**Avocat associée au Barreau de Marseille**

43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

**Tél. : 04.91.37.33.96 - Cabinet@provansal.eu**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION EN UN SEUL LOT**

**D'UN APPARTEMENT, UNE CAVE ET UN PARKING**  
dans un ensemble immobilier sis à **MARSEILLE (13013),**  
**41 Rue de la Maurelle dénommé « LES OLIVARELLES ».**

**SUR UNE MISE A PRIX DE SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS**  
**(75.000 EUROS)**

**Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères.**

**VISITE LE MERCREDI 11 JANVIER 2023 DE 9 H 00 A 10 H 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 18 JANVIER 2023 à 9 h 30**

à l'audience de la Chambre des Criées du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
Salle n°8 - 25 Rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Lesdits biens sont situés dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13013), 41 Rue de la Maurelle dénommé « LES OLIVARELLES » composé de plusieurs bâtiments nouvellement cadastré 884 N n°268 et anciennement cadastré section 884 N n°166 - lieudit 210 Avenue des Olives - pour une contenance de 09 a 08 ca et section 884 N n°247 - lieudit 41 Rue de la Maurelle - pour une contenance de 01 ha 71 a 52 ca soit une contenance totale de 01 ha 80 a 60 ca.

Portant sur les parties privatives ci-après désignées :

**LE LOT NUMERO NEUF (9)** consistant en une cave située au sous-sol du bâtiment A,  
Avec les 2/14.789èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO QUARANTE-HUIT (48)**

consistant en un appartement situé au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A comprenant un hall d'entrée, séjour, 3 chambres, cuisine avec loggia, salle de bains, water-closet et rangement,  
Avec les 140/14.789èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**LE LOT NUMERO DEUX CENT NEUF (209)**

consistant en un parking extérieur au rez-de-chaussée du groupe parkings D portant le numéro 15 du plan.

**D'après le procès-verbal de description**

Maître Aurélie CROSSE, Huissier de justice à Marseille, a établi le 13 octobre 2022 le procès-verbal de description des biens aux termes duquel il apparaît que le lot n°48 est un appartement au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A comprenant un hall d'entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine

avec loggia, une salle de bains, water-closet et rangements.

Le chauffage au sol est collectif.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY stipule une surface de **71,62 m2**.

Les lieux sont occupés par le colicitant.

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

**Maître Éric VERRECCHIA**, Mandataire judiciaire, domicilié Résidence La Nativité Bâtiment D - 47 Bis A Boulevard Carnot - 13100 AIX-EN-PROVENCE en sa qualité de liquidateur du patrimoine personnel

En procédure de rétablissement personnel suivant jugement du

Judiciaire de Marseille signifié suivant acte de la SCP GENSOLLEN-CROSSE, Huissiers de justice à Marseille, le 11 mars 2022 et actuellement définitif suivant certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE le 13 juin 2022, Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO** Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

**EN PRESENCE DE :**

Ayant **Maître Caroline HAMON-ASSUIED**, Avocat au Barreau de Marseille, dans la procédure de licitation partage.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'ordre des Avocats de MARSEILLE.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96

**TOUS LES JOURS DE 10 H 00 A 12 H 00 EXCLUSIVEMENT.**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30 et **à compter du 2 janvier 2023** à l'accueil du 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

Marseille, le 18 novembre 2022

**Me Thomas D'JOURNO**  
Avocat